

# **UCHWAŁA Nr XXXIX/226/2006**

## **Rady Miejskiej w Szczyrku**

z dnia 5 kwietnia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w  
granicach administracyjnych miasta**

**(Tekst ujednolicony – wersja pogładowa)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 i art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk ", przyjętego uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku, z dnia 10 lipca 2003 r.,

### **Rada Miejska w Szczyrku**

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, obejmujący swym  
zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

**ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne**

**ROZDZIAŁ 2: Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**ROZDZIAŁ 3: Przeznaczenie terenów w planie**

**ROZDZIAŁ 4: Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy**

**ROZDZIAŁ 5: Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania  
zabudowy dla terenów o różnych przeznaczeniach**

**ROZDZIAŁ 6: Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych  
terenów**

**ROZDZIAŁ 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

**ROZDZIAŁ 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury  
technicznej i gospodarowania odpadami**

**ROZDZIAŁ 9: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**ROZDZIAŁ 10: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury  
współczesnej**

**ROZDZIAŁ 11: Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych  
na podstawie przepisów odrębnych**

**ROZDZIAŁ 12: Zasady kształtowania i ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji**

ROZDZIAŁ 13: **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

ROZDZIAŁ 14: **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

ROZDZIAŁ 15: **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej**

ROZDZIAŁ 16: **Ustalenie stawek procentowych**

ROZDZIAŁ 17: **Ustalenia końcowe**

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta i w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan obejmuje obszary A, B, C, D1, D2, D4, o łącznej powierzchni **1667,0 ha**, wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem terenów położonych w strefach 5.2 i 6.2.
3. Integralną częścią planu są załączniki:
  - 1) Załącznik **1** - Rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali i 1:500 i ewidencyjnych w skali 1:2000, edytowany w skali 1:2000 w 29 numerowanych sekcjach wraz z legendą planu na planszy nr 30;
  - 2) Załącznik **A** - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
  - 3) Załącznik **B** - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 4) Załącznik **C** - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrku, wraz z granicami obszaru objętego planem na tle ustaleń studium uwarunkowań w skali 1:20.000.

#### **§ 2**

1. W uchwale planu stosowane są pojęcia takie jak:
  - 1) **uchwała planu lub uchwała** - oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **plan** - jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
  - 3) **mapa** - są to mapy na których sporządzony został plan, takie jak:
    - a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:500,
    - b) arkusze map ewidencyjnych własnościowych w skali 1:2000 - mapy sporządzone dla celów niniejszego planu i wydane przez Starostę Bielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w standardzie cyfrowym,
    - c) mapa topograficzna w skali 1:10000 - w pozostałych obszarach;gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym;

4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - jest to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami;

5) **przepisy odrębne** - są to obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **jednostki strukturalne** - są to charakterystyczne dla miasta Szczyrku cztery jednostki strukturalne o symbolach **A, B, C, D**, wyznaczone na podstawie: cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, a także podziałów zwyczajowych;

7) **jednostki przestrzenne** - są to wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary, charakteryzujące się zbieżnymi przeznaczeniami oraz cechami funkcjonalnymi, przestrzennymi, a także sposobem ich zagospodarowania i użytkowania;

8) **tereny** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,

9) **tereny dróg** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;

10) **tereny dróg wewnętrznych** - oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;

11) **tereny wód** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;

12) **przestrzeń publiczna** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

- a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe - rekreacyjne otwarte,
- b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

13) **zabudowa w granicy** - należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

14) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** - oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowa

15) **substandardowa zabudowa** - oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

16) **wypis i wyrys z planu** - oznacza to, iż jest to wydawany na wniosek strony pełny zakres ustaleń planu dotyczących konkretnej działki lub terenu, wydany w formie wypisu i wyrysu oraz informacji o publikacji tekstu i rysunku uchwały planu na stronie internetowej Urzędu Miasta rozstrzygającej ewentualne wątpliwości wnioskodawcy:

- a) przedmiotem wniosku winno być jednoznaczne wskazanie działki,
- b) w przypadku gdy przedmiotem wniosku, a tym samym wypisu i wyrysu z planu będzie inwestycja związana z infrastrukturą techniczną lub realizacją budynku gospodarczego lub pomocniczego, w wypisie można pominąć uwarunkowania strefowe, chyba że specyfika planowanej inwestycji bezwzględnie będzie tego wymagała.

2. Ustaleniami planu są:

1) **ustalenia planu definiowane dla obiektów** - ustalenia graficzne planu wyróżniające istniejące budynki ustalone planem do zachowania i przebudowy oraz budynki wskazane do wyburzenia z uwagi na ich substandardowy charakter

2) **ustalenia planu definiowane dla terenów** - tzw. ustalenia terenowe planu - są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:

- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** - jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** - są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** - są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie

przeznaczeń, zdefiniowanych w § 47-79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,

d) **procent terenów zabudowanych** - powierzchnia maksymalna - parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,

e) **procent terenów zieleni** - powierzchnia minimalna - parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,

f) **wysokość zabudowy** - jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** - nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** - nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,

g) **obowiązująca linia zabudowy** - jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:

h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczone graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,

h2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,

h3) ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,

h4) sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,

h5) górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczone graficznie,

h6) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,

h7) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,

h8) projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

**Uwaga:** dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust. 2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3) **ustalenia planu definiowane dla obiektów, założeń urbanistycznych i stref** - objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, takie jak:

- a) obiekty i/lub założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie z mocy przepisów odrębnych - strefa **OR**, § 93 ust. 2,3,
- b) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - strefy **OA**, § 93 ust. 4,5,
- c) założenia urbanistyczne podlegające ochronie z mocy planu - strefy **OK**, § 93 ust. 6, 7,
- d) obiekty podlegające ochronie z mocy planu wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków - §93 ust. 8;

4) **ustalenia planu definiowane dla stref** - tzw. ustalenia strefowe planu - są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref, takich jak:

- a) strefy ochrony pomników przyrody - strefy **PP**, § 92,
- b) strefy ochrony pomników form przyrody nieożywionej - strefy **PO**, § 92,
- c) strefy ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - strefy **PKA**, § 92,
- d) strefy ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - strefy **PKB**, § 92,
- e) strefy potencjalnych użytków ekologicznych - strefy **UE**, § 92,
- f) bezpośrednie strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych - strefy **BUW**, § 94,
- g) pośrednia wewnętrzna strefa ochrony źródeł i ujęć wodnych - strefa **PUW**, § 94,
- h) strefy terenów rezerwowych pod zbiorniki retencyjne wody pitnej - strefy **WR**, § 94,
- i) strefy ochrony wód powierzchniowych - strefy **WP** § 94,
- j) strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Żylicy - strefy **ZZ**, § 94,
- k) strefy suchych zbiorników przeciwpowodziowych - strefy **ZBP**, § 94,
- l) strefy występowania osuwisk - strefy **TO** § 95,
- ł) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy - strefy **SC**, § 96,

- m) strefy ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji - strefy **SR**, § 98,
- n) strefy lądowisk helikopterów ratownictwa górskiego - **LH**, § 98,
- o) strefy rezerwowane dla wyciągów - strefy **F, G, H, I**, § 98,
- p) strefy wzrostu wartości nieruchomości - **ST30**, § 104.

### § 3

#### 1. Przedmiotem ustaleń tekstowych planu są:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

#### 2. Ponadto przedmiotem ustaleń tekstowych planu są:

- 1) granice terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz w § 101;
- 2) granice terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zdefiniowane w ustaleniach strefowych § 93 oraz od § 82 do § 88;
- 3) granice terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz w § 92;
- 4) granice terenów rekreacyjno wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz strefowych w § 98.

### § 4. Przedmiotem ustaleń graficznych planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole jednostek strukturalnych planu: **A, B, C, D**;
- 3) symbole jednostek przestrzennych planu: **A1-A18, B1-B5, C1-C5, D1-D4**;

- 4) obowiązujące, ciągłe linie rozgraniczające tereny, w tym tereny dróg i wód;
  - 5) niepowtarzalne symbole poszczególnych terenów planu, w tym terenów dróg i terenów wód, wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) obrysy istniejących budynków wskazanych według planu do wyburzenia;
  - 7) obszary dla których obowiązują zdefiniowane w § 92-98 ustalenia strefowe planu;
  - 8) obszary dla których obowiązują zdefiniowane w § 101 30% stawki procentowe;
  - 9) obszary wskazane jako rezerwy pod wyciągi;
  - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W granicach obszaru centrum dodatkowo, przedmiotem ustaleń graficznych planu, są:
- 1) granica obszaru centrum miasta;
  - 2) obszar przestrzeni publicznych;
  - 3) obszar wskazanych inwestycji usługowych w terenach przylegających do bulwaru;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) ogrodzenia indywidualne;
  - 6) budowle integrujące brzegi rzeki.
3. Informacją graficzną planu są:
- 1) granica administracyjna miasta;
  - 2) granice i numery istniejących działek;
  - 3) obrysy istniejących budynków, dla których plan nie definiuje konkretnych ustaleń;
  - 4) osie istniejących i planowanych dróg;
  - 5) lokalizacje stacji GOPR;
  - 6) przebieg warstwy 650mnpm;
  - 7) przebieg warstwy 570mnpm;
  - 8) linie odpowiadające przebiegom dróg - tras turystycznych, takich jak:
    - a) trasy pieszych szlaków turystycznych,
    - b) trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
    - c) trasy rowerowe;
  - 9) elementy istniejącego i planowanego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci:
    - a) sieci gazowe,
    - b) sieci elektroenergetyczne,
    - d) sieci wodociągowe,
    - e) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - f) sieci teletechnicznych;
  - 10) zasięgi pasów obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia;
  - 11) istniejące i planowane stacje transformatorowe.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5** Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego realizowana jest w granicach obszaru objętego planem poprzez:



- 1) utrzymanie zgodności z kierunkami rozwoju miasta realizującymi generalne zasady polityki przestrzennej zdefiniowanej w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku", Uchwała Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 roku;
- 2) zgodność z wymogami ustawy prawo ochrony środowiska;
- 3) wyznaczenie i utrzymanie w granicach miasta specyficznych **jednostek strukturalnych planu** oznaczonych symbolami **A, B, C, D**, odzwierciedlających strukturę osadniczą Szczyrku, w granicach których wyodrębniono **jednostki przestrzenne planu**, a w ich granicach poszczególne tereny planu;
- 4) zachowanie i kontynuację, w granicach każdej z wyodrębnionych jednostek strukturalnych planu, charakterystycznych różnych form osadnictwa i różnych układów urbanistycznych, i tak:
  - a) **jednostka strukturalna A** - to dominujące założenie pasmowe o zmiennej głębokości, skupione wokół doliny rzeki Żylicy i podstawowego układu komunikacyjnego, a także zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Orlego Gniazda, Soliska, Czynnej -rejon ul. Zwalisko,
  - b) **jednostka strukturalna B** - to Szczyrk Biła oraz zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Zagronia, Podmagury, rejon ul. Stromej - Cerchliska, rejon ul. Poziomkowej, rejon ul. Jeżynowej i Jagodowej-Sułkowiec,
  - c) **jednostka strukturalna C** - to zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Salmopolu, Malinowa (rejon ul. Malinowej),
  - d) **jednostka strukturalna D** - to kompleks Małego i Dużego Skrzycznego;
- 5) utrzymanie i kontynuację podstawowej struktury urbanistycznej miasta, którą tworzą następujące **jednostki przestrzenne** oraz **tereny dróg** należące do układu podstawowego i uzupełniającego:
  - a) jednostki przestrzenne **A1-A18**, położone w granicach jednostki strukturalnej **A**,
  - b) jednostki przestrzenne **B1-B5**, położone w granicach jednostki strukturalnej **B**,
  - c) jednostki przestrzenne **C1- C5**, położone w granicach jednostki strukturalnej **C**,
  - d) jednostki przestrzenne **D1,D2** oraz **D4.1, D4.2, D4.3**, położone w granicach jednostki strukturalnej **D**.

**Uwaga:** zgodnie z ustaleniami i symboliką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrku, jednostka przestrzenna D3 położona jest poza granicą obszaru objętego niniejszym planem.

## Rozdział 3

### Przeznaczenie terenów w planie

#### § 6

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:

1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- c) **MZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
- d) **MG** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;

2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej - ML;**

3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką - MS;.**

4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW;**

5) **Tereny zabudowy usługowej, w tym:**

- a) **UP** - tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
- b) **UL** - tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
- c) **UT** - tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
- d) **UA** - tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
- e) **UK** - tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
- f) **UU** - tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
- g) **UL** - tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
- h) **UO** - tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
- i) **UZ** - tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
- j) **UD** - tereny zabudowy kultu religijnego i Poz. 1772 czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;

6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:

- a) **USS** - tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
- b) **USR** - tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,
- c) **USK** - tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) **USN** - tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;

7) **Tereny rolnicze**, w tym:

- a) **RN** - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich,
- b) **RZ** - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinną,

8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej - P,**

9) **Tereny zieleni**, w tym:

- a) **ZN** - planowane użytki ekologiczne,
- b) **ZL** - zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
- c) **ZP** - tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
- d) **ZI** - tereny zieleni nieurządzonej,
- e) **ZW** - tereny zieleni przyrodnej;

10) **Tereny cmentarzy - ZC;**

11) **Tereny wód powierzchniowych - WS;**

12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji, w tym:**

- a) **KDS** - tereny parkingów i garaży,
- b) **KDU** - tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
- c) **KDM** - tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;

13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej** - koleje górskie, w tym:

- a) **KG** - tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
- b) **KGo** - przebiegi tras wyciągów orczykowych,
- c) **KGk** - przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,
- d) **KGg** - przebiegi tras wyciągów gondolowych;

14) **Tereny infrastruktury technicznej** - elektroenergetyki - TIE;

15) **Tereny infrastruktury technicznej** - wodociągów - TIW;

16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:

- a) **KDg** - tereny dróg, ulic głównych,
- b) **KDI** - tereny dróg, ulic lokalnych,
- c) **KDd** - tereny dróg, ulic dojazdowych,
- d) **KDp** - tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;

17) **Tereny dróg wewnętrznych - KDW;**

**Uwaga:** Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.

3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- 1) **KDt** - trasy pieszych szlaków turystycznych,
- 2) **KDs** - trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
- 3) **KDr** - trasy rowerowe.

4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust. 2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak "**z przynależnym zagospodarowaniem terenu**", oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp.

## Rozdział 4

### Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy

#### § 7

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
- 3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
  - a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
  - b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
  - c) tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
- 4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
  - a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
  - b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
  - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej, wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, niebędących terenami w rozumieniu planu;
- 5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>, ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m<sup>2</sup>, może przekroczyć 1000m<sup>2</sup>, pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
- 6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
- 7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji

zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpoła od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodny z ustaleniami planu;

8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;

9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;

2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:

a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,

b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,

c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,

d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy; powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;

3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomu 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;

4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;

5) <sup>1</sup> (uchylony);

6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;

7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;

8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:

a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,

9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej - cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżień w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;

10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną - w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem H może przestać obowiązywać;

11) <sup>2</sup> na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.

2. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:

- 1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;
- 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych - powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

## **Rozdział 5**

### **Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów o różnych przeznaczeniach**

#### **§ 8**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN**; podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie jednej bryły, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

#### **1) Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
  - a1) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 200m<sup>2</sup>;
  - a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolno-stojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600m<sup>2</sup>;
  - a3) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 600m<sup>2</sup>;
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 40% wzwyż**,
  - b3) wysokość zabudowy - do III (K), do 12(H),
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla budynku -lokalu mieszkalnego i jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP**.
- e) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej – 300 m<sup>2</sup>.

#### **2) Zakazy:**

- a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,
- b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,
- c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczanej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych, pokoi gościnnych i/lub lokali użytkowych.

**3) Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP**, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, wyłącznie w pomieszczeniach - lokalach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem iż:
  - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
  - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
  - a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN**, lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniach **MN** lub **ML**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą odpowiednio pozostałe ustalenia obowiązujące dla pojedynczego budynku **MN** oraz budynku **ML** zgodnie z ustaleniami §12,
- c) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN**, przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UP**, pod warunkiem iż:
  - c1) iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz**, **Pb**, **H** i **K**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla **UP**,
  - c2) w ramach przeznaczenia **UP** wykluczy się inne formy działalności gospodarczej w tym funkcje **UU** (z dopuszczeniem gastronomii) oraz **UK**;
- d) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN**, położonych powyżej poziomicy 650mnpm dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na



zabudowę budynkiem o przeznaczeniu **ML** lub **MS** pod warunkiem dotrzymania dla tej działki wymogów zdefiniowanych odpowiednio jak dla zabudowy **ML** lub **MS**,  
e) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w terenach zurbanizowanych, traktowanej jako zabudowa i zagospodarowanie tymczasowe, wraz z przyległymi doń terenami sadów, ogrodów,  
f) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m (H),  
g) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 pkt. a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu, oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,  
h) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych.

## § 9

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MU**; podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowo usługowa, w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
  - a1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m<sup>2</sup>,
  - a2) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 800m<sup>2</sup>;
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 45%**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 35% wzwyż**,
  - b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 12(H);
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP**.

### 2) Zakazy:

- a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,
- b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,
- c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłami budynków, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczanej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i/lub lokali użytkowych.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP**, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:
  - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
  - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
  - a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MN**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN**,
- c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **MU**, dopuszcza się przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniach **UP, UA, UU, UK, UO i UZ**, pod warunkiem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb, H i K**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MU** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
- d) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 ppkt. a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

- e) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m(H),
- f) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych.

## § 10

1. Plan wyznacza planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - MZ**: podstawowe przeznaczenie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MZ** w granicach całego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu, obowiązuje przedłożenie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu wraz z przebiegiem projektowanych dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, a także projektów budowlanych poszczególnych obiektów, z zagwarantowaniem dostępu terenu **MZ** do dróg publicznych oraz sieci we wskazanych na rysunku planu miejscach,
- b) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MZ** w granicach pojedynczej działki lub kilku działek, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania działek będących przedmiotem wystąpienia o pozwolenie na budowę wraz z przebiegiem projektowanych dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, a także projektów budowlanych poszczególnych obiektów, z zagwarantowaniem dla każdej działki budowlanej planu położonej w granicach **MZ** dostępu do dróg publicznych oraz sieci we wskazanych na rysunku planu miejscach, poprzez projektowane drogi wewnętrzne,
- c) uwzględnienie w postępowaniach związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę specyficznego obszaru oddziaływania, to jest wszystkich właścicieli działek sąsiednich do działki objętej wnioskiem oraz właścicieli działek, w granicach których planowane są drogi wewnętrzne i zieleń urządzona,
- d) zagwarantowanie dostępu komunikacyjnego z drogi publicznej oraz podłączenia podstawowych mediów wody i/lub energii elektrycznej wyłącznie do granicy terenu,
- e) realizacja dróg wewnętrznych, przez zainteresowane strony,
- f) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,
- g) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
  - g1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej położonej poniżej warstwy 650 mnpm, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 16m i od 800m<sup>2</sup>,
  - g2) dla zabudowy wolnostojącej położonej powyżej warstwy 650 mnpm, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 25m i od 1200m<sup>2</sup>;
- h) obowiązujące parametry:

- h1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 25%**,
- h2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 65% wzwyż**,
- h3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H), dla budynków położonych poniżej warstwy 650 mnpm,
- h4) wysokość zabudowy - do II(K), do10(H), dla budynków położonych powyżej warstwy 650 mnpm;
- i) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- j) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu.

## 2) **Zakazy:**

- a) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.

## 3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MZ**, położonej poniżej poziomicy 650 mnpm, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących związanych z różnymi formami działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni tego budynku,
- b) działalność gospodarcza wyłącznie w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, pod warunkiem iż:
  - b1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
  - b2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
  - b3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MZ**, dopuszcza się lokalizację drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MZ**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych,
- d) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m (H),
- e) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych.

## § 11

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej - powyżej warstwy 650 m.n.p.m. - MG:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna górską, położona wyłącznie w rejonie Podmagury, z

przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla której plan z uwagi na ochronę środowiska naturalnego i kulturowego Podmagury ustalił indywidualnie warunki i zasady zagospodarowania terenów inne niż dla zabudowy jednorodzinnej **MN**, położonej w pozostałych rejonach miasta.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną lub budowlano-rolniczą przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie dla nowej zabudowy wolnostojącej wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: od 25m i od 2000m<sup>2</sup>, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi,
- b) stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- c) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno ściekowej, przez zainteresowane strony,
- d) obowiązujące parametry:
  - d1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 20%**,
  - d2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 70% wzwyż**,
  - d3) wysokość zabudowy - do II(K), do10(H);
- e) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 40-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- f) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu.

### 2) **Zakazy:**

- a) budowa w granicy z sąsiednią nieruchomością,
- b) grodzenie całych działek w granicy własności,
- c) powiększenie powierzchni całkowitej w budynkach istniejących w dniu wejścia w życie planu, o więcej niż 35% ich powierzchni całkowitych w stanie pierwotnym, ograniczenie dotyczy zarówno istniejących jak i odbudowywanych budynków mieszkalnych jak i gospodarczych,
- d) budowa na działce budowlanej garaży powyżej jednego stanowiska, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MG**, działalność gospodarcza związana wyłącznie z działalnością rolniczą, pod warunkiem iż:
  - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
  - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
  - b3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MG**, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkiem o przeznaczeniu **MS** pod warunkiem dotrzymania dla tej działki ustaleń zdefiniowanych dla zabudowy **MS**,
- c) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 ppkt. a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,
- d) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m (H) oraz innych budynków gospodarczych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, o wysokości do 8m (H),
- e) przebudowa istniejących budynków zgodna z ustalonymi w planie w § 7 ust. 2 standardami zabudowy z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych.

## § 12

1. Plan definiuje ustalenia dla dopuszczonych istniejących i planowanych **działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy rekreacji indywidualnej - ML**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa letniskowa związana z rekreacją indywidualną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych powierzchni:
  - a1) dla zabudowy indywidualnej od 200m<sup>2</sup>,
  - a2) dla zabudowy grupowej od 200m<sup>2</sup> na każdy wolnostojący budynek letnisko-wy;
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 20%**, lecz nie więcej niż 60m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy dla każdego budynku,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 70% wzwyż**,
  - b3) wysokość zabudowy - I(K), do 6(H);
- c) dachy - dwuspadowe o nachyleniu 45-75 stopni,
- d) stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- e) lokalizacja w granicach działki budowlanej jednego miejsca parkingowego dla każdego domu letniskowego.

### 2) Zakazy:

- a) budowa w granicy działki,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) budowa garażu,
- d) budowa budynków innych niż letniskowe.

### 3) Dopuszczenia:

- a) ustalone nakazy i zakazy dotyczą zabudowy nowej, zabudowa rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu **MN**, pod warunkiem: dostosowania do całorocznego ich użytkowania, położenia w granicach działek budowlanych planu odpowiadających co najmniej obowiązującym parametrom działki budowlanej planu dla wolnostojących budynków **MN** oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,
- b) na samodzielnych działkach budowlanych planu **ML** jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu może występować w granicach terenów o przeznaczeniu **MN** lub **MU**, bez konieczności ich wskazywania w tabelach rozdziału 6,
- c) jako dopuszczone przeznaczenie w granicach działki **ML** może występować w granicach działek budowlanych planu o przeznaczeniach **MN** lub **MU**, pod warunkiem iż wielkość tych działek będzie odpowiednio większa i zachowane będą obowiązujące dla zabudowy **ML** parametry.

## § 13

1. Plan definiuje ustalenia dla dopuszczonych istniejących i planowanych **działek zabudowy związanej z agroturystyką - MS**: przeznaczenie - zabudowa, powstająca wyłącznie w wyniku przekształcania się istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, lub nowoprojektowana dopuszczona w terenach o symbolu **RZ**, z utrzymaniem funkcji produkcyjnych stanowiących minimum 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) minimalna powierzchnia działek budowlanych lub budowlano-rolniczych nie może być mniejsza niż 2500m<sup>2</sup>,
- b) indywidualne zapewnienie zapotrzebowania na podstawowe media takie jak: woda, energia elektryczna, ogrzewanie, przez zainteresowane strony,
- c) indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej przez zainteresowane strony,
- d) obowiązujące parametry:
  - d1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 30%**,
  - d2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,
  - d3) wysokość zabudowy - do II(K), do 8(H);
- e) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- f) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla funkcji mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego pokoju gościnnego agroturystycznego.

### 2) Zakazy:

- a) budowa nowych budynków nie stanowiących rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych, dotyczy wyłącznie lokalizacji na terenach **RZ**,
- b) gospodarka hodowlana kolidująca z pełnionymi funkcjami agroturystycznymi.

### 3) Dopuszczenia:

- a) przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną:
- a1) wyłącznie na działkach: posiadających zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, lub zagwarantowany dostęp komunikacyjny z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, z jednoczesnym prowadzeniem dopuszczonego profilu produkcji rolniczej,
- a2) pod warunkiem, iż spełnione będą parametry zdefiniowane w planie dla zabudowy **MS**,
- a3) pod warunkiem, iż zabudowa będzie dostosowana do całorocznego użytkowania;
- b) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 ppkt. d) mogą nie obowiązywać działek budowlanych lub budowlano-rolniczych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu, oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,
- c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu z pomieszczeniami pomocniczymi, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup>, wysokości kalenicy do 5m (H), oraz innych budynków gospodarczych o wysokości do 8m(H),
- d) przebudowa istniejących budynków zgodna z obowiązującymi w planie standardami z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych.

## § 14

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkalna wielorodzinna, w tym małe domy mieszkalne z lub bez usług, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejących i harmonijne wkomponowanie przebudowywanych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę i zielen,
- b) obowiązujące parametry:
- b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,
- b3) wysokość zabudowy - do IV(K), do 16(H);
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla jednego mieszkania i jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących.

### 2) Zakazy:

- a) budowa nowych wolnostojących garaży i wolnostojących budynków usługowych.
- b) lokalizacja nowych garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

### 3) Dopuszczenia:



- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU**, w tym: handel, administracja, biura, kultura, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, z usytuowaniem ich przede wszystkim w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych,
- b) dobudowa do ścian szczytowych oraz nadbudowa zmieniająca formy dachów,
- c) fizyczne wygrozdzenie działek od terenów sąsiednich.

## § 15

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UP**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę,
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,
  - b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 16(H);
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, dla każdego pokoju gościnnego oraz co najmniej jednego miejsca dla dopuszczonego lokalu mieszkalnego,
- e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.

### 2) Zakazy:

- a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, zakaz dotyczy również nadbudowy i odbudowy,
- b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,
- c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą - bryłami budynku.

### 3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UP**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących związanych z kompleksową obsługą **UP**, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitych wszystkich budynków położonych w granicach tej działki budowlanej,
- b) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **UP**, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **MN**, pod

warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UP**, z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia jak dla **MN**,

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu z pomieszczeniami gospodarczymi, o powierzchni całkowitej do 60m<sup>2</sup>, wysokości kalenicy do 5m (H).

## § 16

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UL**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do IV(K), do 16(K);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, dla każdych rozpoczętych 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,

f) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej 10m.

### 2) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UL**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU**, nie będących samodzielnymi budynkami oraz przeznaczeń **USS i USR**,

b) lokalizacja dodatkowych budynków pomocniczych wolnostojących o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości kalenicy do 5m (H).

## § 17

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UT**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczówki, kempingi, biwaki, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

a) utrzymania istniejących schronisk i baczówek z jednoczesnym ich przystosowaniem do obowiązujących wymogów techniczno użytkowych,

b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę,

c) obowiązujące parametry:

- c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
- c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,
- c3) wysokość istniejącej zabudowy - bez zmian z stosunku do stanu istniejącego,
- c4) wysokość nowej dopuszczanej zabudowy - do II(K), do 9(H);
- d) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdych 100m<sup>2</sup> powierzchni terenów przeznaczonych pod kempingi i biwaki, nakaz może nie obowiązywać dla terenów **UT** położonych powyżej poziomicy 650mnpm o wyraźnie sezonowym charakterze.

2) **Zakazy:**

- a) zmiana podstawowej pierwotnej formy budynków schronisk i bacówek,
- b) dobudowa nowej powierzchni zabudowy, większej niż 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego.

3) **Dopuszczenia:**

- a) program usługowy budynków **UT**, uzależnia się od realnej możliwości zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz infrastruktury technicznej,
- b) budowa nowych budynków w tym kampingów, w granicach działek budowlanych położonych w terenach **UT** posiadających całoroczny dostęp do dróg publicznych.

## § 18

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UA**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: administracja samorządowa, gospodarcza, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna, oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,
  - a3) wysokość zabudowy - do III(K), do 12(H);
- b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## 2) **Dopuszczenia:**

- a) na samodzielnych działkach budowlanych budynki **UA** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi **UU i MU**.

## § 19

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UK**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,
  - a3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H);
- b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, nakaz nie dotyczy amfiteatru,
- d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

### 2) **Dopuszczenia:**

- a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty **UK** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami **UU i MU**,
- b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów, w odległości do 100m,
- c) organizacja imprez masowych.

## § 20

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UU**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia, indywidualna lub w formie zintegrowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, od 10m i od 500m<sup>2</sup>,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 70%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 16(G);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz co najmniej jednego stanowiska na każdy dopuszczony lokal mieszkalny,

e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## 2) **Zakazy:**

a) lokalizacja przeznaczeń usługowych związanych z obsługą komunikacyjną, dla których plan wyznaczył samodzielne tereny o symbolu **KDU**.

## 3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, dopuszcza się działalność gospodarczą, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, lokalizacja innych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących takich jak: **UK i UA**, w tym urzędy i agencje pocztowe, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU**,

c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **UU**, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UO i UZ** - niepubliczne, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU**, z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia odpowiednio jak dla **UO i UZ**,

d) lokalizacja sezonowych targowisk w terenach o innych przeznaczeniach, pod warunkiem zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

e) likwidacja zabudowy gospodarczej o charakterze substandardowym.

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UŁ**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) forma nowoprojektowanych obiektów indywidualna dostosowana do charakteru przeznaczenia, wymagająca wkomponowania budynków i obiektów w istniejącą zabudowę i krajobraz,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - I(K), do 6(H), nie dotyczy urządzeń nadawczych;

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, odnosi się również do budynków pomocniczych, nie dotyczy masztów i budowli inżynierskich łączności.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków przeznaczeń: **MN, MU, MZ, MG, ML, MW, UO, UZ**;

3) **Dopuszczenia:**

a) możliwość indywidualnych lokalizacji przeznaczeń **UŁ**, w formie obiektów - budowli wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi przeznaczeniami takimi jak: **UA, UU, USK**, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,

b) lokalizacja nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt 2 ppkt.a, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt 2 ppkt.a, z zachowaniem wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego wolnostojącego o wysokości kalenicy do 6m (H).

## § 22

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UO**:

podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły

podstawowej i ponad podstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - do III(K), do 14(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nie dotyczy budynków usług sportu i rekreacji,

c) lokalizacja zieleni o charakterze parkowym,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

### 2) **Zakazy:**

a) integrowanie przeznaczeń takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi funkcjami usługowymi,

b) zabudowa w granicy własności, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,

c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

### 3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UO**, lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,

b) lokalizacja obiektów sportowo rekreacyjnych **USS** a także boisk i budowli sportowych **USR**,

c) lokalizacja placów zabaw dla dzieci,

d) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UZ**, **UA**, **UK**.

## § 231. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UZ:**

podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: szpitale, sanatoria, domy opieki, przychodnie itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - do III(K), do 12(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nakaz odnosi się również do budynków pomocniczych,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

d) realizacja przeznaczeń wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach, z wyłączeniem przychodni i gabinetów lekarskich.

**2) Zakazy:**

- a) zabudowa w granicy własności, dotyczy obiektów nowo projektowanych,
- b) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

**3) Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UZ**, lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,
- b) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UO, UA, UK**.

## **§ 24**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UD**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa związana z kultem religijnym i czynnościami religijnymi w tym: kościoły, kaplice, budynki parafialne, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

**1) Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,
  - a3) wysokość zabudowy - indywidualna;
- b) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,
- c) lokalizacja w granicach działki budowlanej lub w pobliżu - do 100m, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych,
- d) pełna koordynacja przestrzenna i funkcjonalna przedpola obiektów z przyległymi doń przestrzeniami publicznymi,
- e) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do nowej zabudowy, zagospodarowania, oświetlenia i elementów małej architektury,
- f) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo i krajobrazowo.

**2) Zakazy:**

- a) likwidacji zieleni wysokiej.

**3) Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja innych nie kolizyjnych przeznaczeń w tym mieszkania służbowe, mieszkalnictwo zbiorowe to jest: klasztory, domy zakonne,
- b) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,
- c) organizacja imprez masowych.

## **§ 25**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej - USS**: podstawowe przeznaczenie - kubaturowe obiekty sportowo rekreacyjna taka jak.: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:



1) **Nakazy:**

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru przeznaczenia podstawowego,
- b) kompleksowe zagospodarowanie terenu,
- c) obowiązujące parametry:
  - c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
  - c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,
  - c3) wysokość zabudowy - indywidualna, nie przekraczająca 14(H);
- d) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,
- e) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
- f) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z przeznaczeniami: **UO, USR**,
- b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów w odległości do 100m,
- c) odgródzenie od terenów przyległych,
- d) organizacja imprez masowych.

## § 26

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zagospodarowania sportowo**

**rekreacyjnego - USR:** podstawowe przeznaczenie - zagospodarowanie sportowo rekreacyjne - otwarte taki jak: tereny sportowe i rekreacyjne, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) koordynacja z terenami objętymi zasięgiem stref SR,
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - indywidualny**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - indywidualny**,
  - b3) wysokość zabudowy do II(K), do 8(H);
- c) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,
- d) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i jedno miejsce parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 300 użytkowników,

e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

**2) Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych, nie dotyczy obiektów dopuszczonych,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

**3) Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja samodzielna lub z dopuszczonym przeznaczeniem **USS**, pod warunkiem iż przeznaczenie to nie przekroczy 40% powierzchni terenów **USR** w których mogą występować,
- b) budynki - lokale: usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów **USR**, o powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup>, wysokości kalenicy do 8,0m,
- c) w granicach konkretnego terenu **USR** łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 250m<sup>2</sup>,
- d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- e) organizacja imprez masowych.

**§ 27**

1. Plan wyznacza planowane **tereny zabudowy kompleksów usługowo sportowych - USK**: podstawowe przeznaczenie - kompleksy usługowo sportowe **USK**, tereny oznaczone w Studium symbolami **KORS1, KORS2 i KORS3**, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

**1) Nakazy:**

- a) wyznaczenie dwu terenów przeznaczonych dla realizacji kompleksów obsługi ruchu sportowego i turystycznego o symbolach **USK1, USK3** oraz dodatkowego terenu rezerwowego **USK4**,
- b) wyznaczenie terenów o symbolu **USK2** przeznaczonych przede wszystkim dla realizacji ogólnodostępnych parkingów,
- c) realizacja wielofunkcyjnych obiektów integrujących, funkcje usługowe z pobliskimi terenami lokalizacji dolnych stacji kolejek gondolowych i krzesełkowych oraz parkingami, dotyczy **USK1, USK3**,
- d) maksymalne wkomponowanie w istniejący krajobraz i topografię,
- e) rozdrobnienie formy,
- f) lokalizacja parkingów w tym podziemnych i półpodestowych bilansujących potrzeby kompleksu sportowego oraz potrzeby ogólnomiejskie, według wskazanego w dopuszczeniach zapotrzebowania parkingowego,

g) koordynacja rozwiązań przestrzennych z przebiegami dolnych odcinków tras narciarskich kończących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **USK1 i USK3** oraz w **USK2**,

h) obowiązujące parametry:

h1) procent terenów zabudowanych **Pz - indywidualny**,

h2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - indywidualny**,

h3) wysokość zabudowy do IV(K), do 16(H);

i) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu.

## 2) **Zakazy:**

a) przeznaczenie na inne funkcje, nie dotyczy przeznaczenia istniejącego oraz tymczasowego, w tym parkingów,

b) realizacja części programu usługowego bez wymaganych ogólnodostępnych parkingów oraz stacji kolejek.

## 3) **Dopuszczenia:**

a) etapowanie inwestycji, a tym samym etapowanie decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem wyprzedzającego zatwierdzenia kompleksowego projektu zagospodarowania całości terenu wraz z zagwarantowaniem i uzgodnieniem wymaganych rozwiązań w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska,

b) w obiekcie stanowiącym całość "techniczno-użytkową" dopuszcza się aby suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, przy maksymalnej powierzchni sprzedaży pojedynczego lokalu do 400m<sup>2</sup>, przekroczyła 1000m<sup>2</sup>, pod warunkiem realizacji zdefiniowanego dla USK wielofunkcyjnego programu usługowego i obsługowego,

c) ramowy program przeznaczeń usługowych dla **USK1, USK3 oraz USK2**, winien obejmować:

c1) wielofunkcyjne sale gimnastyczne, kryte korty tenisowe, boiska,

c2) baseny z funkcjami towarzyszącymi, w tym w przypadku pozyskania źródeł geotermalnych - baseny zewnętrzne,

c3) kręgielnie,

c4) siłownie, zespoły świetlic, kluby,

c5) usługi gastronomiczne,

c6) inne dopuszczone usługi towarzyszące takie jak: hotele oraz lokale usługowe, gastronomiczne, handlowe i administracyjne;

d) ramowy program przeznaczeń usługowych dla **USK4** winien obejmować: hotel z usługami turystyczno sportowymi oraz z zapleczem sportowym, w tym np.: basen pływacki, korty tenisowe,

e) należy dążyć do lokalizacji w granicach poszczególnych kompleksów **USK** następującej ilości miejsc parkingowych:

e1) rejon ul. Narciarskiej **USK1** - około 65 miejsc parkingowych, skoordynowanych z podstawowym przeznaczeniem sportowo turystycznym,

- e2) rejon ul. Salmopolskiej i Zwalisko **USK2** - około 1800 miejsc parkingowych z dopuszczeniem lokalizacji części miejsc parkingowych na terenach położonych w sąsiedztwie do 200m,
- e3) Solisko **USK3** - około 400 miejsc parkingowych, skoordynowanych z podstawowym przeznaczeniem sportowo turystycznym,
- e4) rejon ul. Uzdrowskiej **USK4** - co najmniej 400 miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz parkingi zbilansowane z realizowanym przeznaczeniem;
- f) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- g) organizacja imprez masowych.

## § 28

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych - USN**: podstawowe przeznaczenie - obsługa narciarstwa to jest: zagospodarowanie i zabudowa sezonowa przystosowana do obsługi terenów narciarskich i turystycznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) przystosowanie do nowych przeznaczeń istniejącego zagospodarowania i rozproszonej zabudowy położonej w istniejących gospodarstwach rolniczych, położonych w zasięgu stref **SR1**,
- b) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów, zgodnie z tradycją architektury regionalnej,
- c) lokalizacja urządzeń zapewniających obsługę narciarzy w zakresie małej gastronomii oraz zapleczy sanitarnych,
- d) uzależnienie zakresu obsługi narciarzy od dostępu do: wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

### 2) Zakazy:

- a) nadbudowa i rozbudowa istniejących budynków.

### 3) Dopuszczenia:

- a) dopuszcza się odbudowę zruinowanych obiektów o gabarytach nie przekraczających wielkości budynków pierwotnych oraz odpowiadającej im formie i materiale,
- b) lokalizacja tymczasowych obiektów sanitarnych,
- c) dojazd z dróg wewnętrznych lub wyłącznie zapewnienie dojścia,
- d) prowadzenia działalności gospodarczej sezonowej,
- e) nie wymagana zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych odpowiednio na nie rolnicze i nie leśne.

## § 29

1. Plan wyznacza istniejące **tereny rolnicze - RN**: podstawowe przeznaczenie - rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z

występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
- c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
- d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
- f) zachowanie i właściwe użytkowania istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

### 2) **Zakazy:**

- a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym,
- b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomu 650mnpm winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,
- b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomu 650mnpm, a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesiania,
- c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej, wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, górki saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów, bez zmiany przeznaczenia gruntów,
- d) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,
- e) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- f) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

## § 30

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny rolnicze - RZ**: podstawowe przeznaczenie - rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną oznaczoną na rysunku planu zabudową jednorodzinną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
- c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych przebiegów wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
- d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
- f) zachowanie i właściwe użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

### 2) **Zakazy:**

- a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym, dotyczy działek rolniczych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, nie odnosi się do dopuszczonej planem zabudowy na wskazanych działkach,
- b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takich jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomu 650 m n.p.m. winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,
- b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomu 650 m n.p.m., a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesiania,
- c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej: wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, górki saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów,
- d) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy związanej z gospodarstwami rolnymi, zarówno historycznej jak i współczesnej, z występującymi obiektami gospodarczymi, produkcyjnymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z docelową zmianą przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną, z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń zdefiniowanych dla działek związanych z agroturystyką **MS**,
- e) rozbudowa istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż o 40% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego,

- f) utrzymanie istniejącej sporadycznej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem przedsięwzięć budowlanych odpowiadających parametrom zdefiniowanym dla zabudowy agroturystycznej **MS**,
- g) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,
- h) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nie produkcyjne,
- i) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- j) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

## § 31

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy techniczno produkcyjnej - P**: podstawowe przeznaczenie - zabudowa techniczno produkcyjna taka jak: budynki magazynów, składów, baz w tym baz komunalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) modernizacja istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,
  - b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 12(H),
- c) geometria dachu - indywidualna dostosowana do specyfiki obiektu z uwzględnieniem tradycji regionu,
- d) ograniczenie wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiada się prawo dysponowania,
- e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych **P**, a także jednego miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych **UU**, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- f) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznej,
- g) fizyczne odgródzenie od terenów przeznaczeń sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi,
- h) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

### 2) **Zakazy:**

- a) realizacja nowych obiektów zlokalizowanych w granicy działki, dotyczy również odbudowy obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu.

### 3) **Dopuszczenia:**

a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla przeznaczeń towarzyszących usługowych **UU**, **UA**, lub dla funkcji usług komunikacyjnych **KDU** i/lub parkingowych **KDP**, pod warunkiem przestrzegania powyższych nakazów i zakazów oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

## § 32

1. Plan wyznacza **tereny zieleni - planowane użytki ekologiczne - ZN**: podstawowe przeznaczenie - planowane użytki ekologiczne, należą do nich:

- 1) **UE1** - Biła - Dolina potoku Biła, obejmujący tereny o symbolach **A2.20ZN**, **Z2.23ZN**, **A2.28aZN**;
- 2) **UE5** - Skalite - dolina potoku Skalite, obejmujący teren o symbolu **A16.8ZN**;
- 3) **UE7** - Szczyrk Dolny - dolina potoku w rejonie ulicy Szczytowej, obejmujący teren o symbolu **A1.13ZN**;

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) podjęcie decyzji w trybie przepisów odrębnych o utworzeniu użytku ekologicznego oraz jego rozgraniczaniu, lub odstąpieniu od jego wyznaczania,
- b) utrzymanie różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej oraz naturalnego charakteru.

2) **Zakazy:**

- a) w przypadku ustanowienia użytku ekologicznego zakaz jakiejkolwiek ingerencji człowieka innej niż gwarantująca naturalne zachowanie użytku,
- b) lokalizacja nowych budynków w granicach użytku,
- c) użytkowanie i zagospodarowywanie terenu w inny sposób niż naturalny,
- d) zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych,
- e) pozyskiwanie i niszczenie roślin prawnie chronionych,
- f) wprowadzanie obcych środowiskowo gatunków roślin;

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszcza się odstąpienie od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym przeznaczeniem tych terenów na tereny **ZI**, w granicach których obowiązują analogiczne nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla **ZN**,
- b) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowane pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla **ZN**,
- c) lokalizacja nowych budowli związanych z regulacją wód powierzchniowych i ochroną terenów zagrożonych osuwiskami.

## § 33

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń leśna - ZL**: podstawowe przeznaczenie - lasy w tym: lasy państwowe i prywatne wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, a także



planowe zalesiania, obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenów.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) przestrzeganie ustaleń "planu ochrony" lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- b) przestrzeganie granicy rolno leśnej,
- c) pełnienie funkcji lasów ochronnych,
- d) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- e) nowe zalesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie graficznie,
- f) uzupełnienie drzewostanu - urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- g) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycji terenów leśnych,
- h) ochrona istniejącej flory i fauny,
- i) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego,
- k) wyznaczenie obszarów użytkowanych sezonowo jako strefy sportowo rekreacyjne SR bez prawa ograniczania swobody poruszania się.

### 2) **Zakazy:**

- a) nowa zabudowa, za wyjątkiem budynków dopuszczonych przepisami odrębnymi.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) przeznaczenie rekreacyjno - wypoczynkowe, w tym wyznaczenie tras turystycznych rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, bez prawa ograniczania swobody poruszania się,
- b) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- c) dla działek użytków leśnych, w przypadku potwierdzonej zmiany przeznaczenia gruntów z leśnego na nieleśne, dopuszcza się przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami działek sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- d) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości II K i/lub do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową.
- e) rozbudowa systemu melioracyjnego,
- f) utrzymanie i realizacja dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elementów infrastruktury technicznej.

## § 34

### 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń urządzona - ZP:**

podstawowe przeznaczenie - zieleń urządzona związana z zainwestowaniem miejskim, taka jak: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze parkowym,

- b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
- c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp..
- e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej.

**2) Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów i budowli za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) lokalizacja innych niż dopuszczone, funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- c) użytkowanie naruszające klimat akustyczny oraz warunki lokalnej równowagi ekosystemu.

**3) Dopuszczenia:**

- a) ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. ścieżki zdrowia, ogrody tematyczne,
- b) wydzielone place zabaw dla dzieci,
- c) wydzielone powierzchnie dla zagospodarowania sezonowego,
- d) elementy małej architektury,
- e) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe, pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP** tego typu przeznaczenia zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje.

## § 35

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń nieurządzona - ZI**: podstawowe przeznaczenie - zieleń nieurządzona w tym zalesienia poza granicą rolno - leśną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

**1) Nakazy:**

- a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- b) zachowanie istniejącego naturalnego krajobrazu.

**2) Zakazy:**

- a) nowa zabudowa.

**3) Dopuszczenia:**

- a) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,
- b) realizacja nowych zalesień,
- c) przekształcanie się w formy zieleni urządzonej **ZP**.

## § 36

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń przywodna - ZW**: podstawowe przeznaczenie - zieleń przywodna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

**1) Nakazy:**

- a) ochrona terenów przywodnych w granicy terenów przyległych do wód otwartych płynących, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od ich formy własności,
- b) utrzymanie i ochrona topografii naturalnego krajobrazu,
- c) zachowanie, ochrona i rozwijanie flory, w tym lasów, w formie siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- d) zachowanie i ochrona fauny,
- e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

**2) Zakazy:**

- a) budowy obiektów i budowli innych niż dopuszczone.

**3) Dopuszczenia:**

- a) budowie ochrony przeciwpowodziowej oraz gospodarki wodnej,
- b) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem wód powierzchniowych i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
- c) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania, zostaną wytyczone w sposób nie kolizyjny dla przeznaczenia podstawowego.

**§ 37**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny cmentarzy - ZC**: podstawowe przeznaczenie - tereny cmentarzy, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

**1) Nakazy:**

- a) rozbudowa istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu, z zastrzeżeniem iż dla terenów stanowiących rozbudowę poza zasięg obecnego użytkowania wymagane jest przeprowadzenie w trybie przepisów odrębnych dokumentacji hydrogeologicznej, z której będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych, potwierdzające w sposób jednoznaczny przydatność terenów pod ustalone planem przeznaczenie,
- b) wyznaczenie nowego terenu cmentarza spełniającego przestrzenne i funkcjonalne uwarunkowania lokalizacyjne, wymagane jest przeprowadzenie w trybie przepisów odrębnych dokumentacji hydrogeologicznej, z której będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych, potwierdzające w sposób jednoznaczny przydatność terenów pod ustalone planem przeznaczenie,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp.,
- d) trwałe ażurowe ogrodzenie terenu,
- e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, nawierzchni, lamp parkowych,
- f) ochrona istniejącego drzewostanu oraz nowe planowe nasadzenia drzew.

**2) Zakazy:**

- a) budowa obiektów i budowli związanych z kremacją.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) budowa nowych obiektów o funkcjach towarzyszących **ZC** takich jak: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, o wysokości do II kondygnacji z dopuszczeniem lokalnych dominant, powierzchni zabudowy do 200m<sup>2</sup> oraz indywidualnych formach dachów dostosowanych do tradycji regionu.

## § 38

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny wód powierzchniowych - WS**: podstawowe przeznaczenie - wody otwarte, to jest: rzeki i potoki.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) ochrona terenów co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od jego formy własności,
- b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód płynących, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,
- c) utrzymanie i ochrona naturalnej topografii w tym: jarów, koryt potoków,
- d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- f) wszelkie przedsięwzięcia w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów WS wymagają uzgodnień i opinii administratora wód oraz pozostałych właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

### 2) **Zakazy:**

- a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
- c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) regulacja rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych w tym platform nad korytem rzeki przystosowanych do użytkowania sezonowego, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalnie ukształtowane koryta,

- e) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,
- f) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych zlokalizowanych w odległości powyżej: 5m od krawędzi wód i/lub 1m od krawędzi jego górnej skarpy,
- h) lokalnie urządzenia sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów rzek takich jak: pomosty, baseny, plaże zielone pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- i) budowa elektrowni wodnych w wyznaczonych strefach zbiorników retencyjnych wody pitnej **WR1 i WR2** oraz zbiorników przeciwpowodziowych **ZBP-1-4**, pod warunkiem uzyskania opinii i uzgodnień właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

## § 39

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi komunikacji - KDS**: podstawowe przeznaczenie - obsługi komunikacji, takie jak: zespoły parkingów, komisy samochodowe terenowe, garaże, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,
  - a3) wysokość zabudowy, w tym wiaty - do I(K), do 6(H);
- b) dachy - indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
- c) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,
- d) kompleksowe zagospodarowanie terenów,
- e) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
- f) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznej,
- g) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,

### 2) Zakazy:

- a) budowa nowych wolnostojących garaży, w całym obszarze centrum miasta, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

- b) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,
- c) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

### 3) **Dopuszczenia:**

- a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami,
- b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj. portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 25m<sup>2</sup> i/lub wysokości kalenicy do 5m (H),
- c) w granicach terenu dopuszcza się przeznaczenie części terenu na przeznaczenie towarzyszące np.: usługi **UU** stałe lub tymczasowe, pod warunkiem, iż nie przekroczy ona 30% powierzchni terenu, wysokości zabudowy do 8 (H) i powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem iż nie ograniczą one możliwości realizacji podstawowych funkcji parkingowych.

## § 40

1. Plan wyznacza istniejące **tereny obsługi komunikacji - KDU**: podstawowe przeznaczenie - obsługa komunikacji, takie jak: stacje paliw oraz stacje **LPG**, stacje obsługi pojazdów wraz z myjniemi samochodowymi, warsztaty samochodowe, naprawa pojazdów mechanicznych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich przebudową, stosowaniem urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%**,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,
  - b3) wysokość zabudowy, w tym wiaty - do II(K), do 9(H);
- c) dachy - indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu z uwzględnieniem tradycji regionu,
- d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
- e) lokalizacja wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
- f) bilansowanie indywidualnego zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla pracowników oraz części przyszłych użytkowników w granicach działki budowlanej,
- g) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- h) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

### 2) **Zakazy:**

- a) zabudowa lokalizowana w granicy własności, zakaz nie dotyczy granicy od strony drogi,
- b) przeznaczanie nowych działek budowlanych dla funkcji **KDU**.

3) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja w obiektach stacji paliw przeznaczeń dopuszczonych takich jak: handel i gastronomia o symbolu **UU**,
- b) fizyczne rozgraniczenie terenu oddziałek przyległych, nie dotyczy strony przyległej do przestrzeni publicznych.

## § 41

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi komunikacji - KDM**: podstawowe przeznaczenie - obsługa komunikacji, taka jak: tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki końcowe autobusowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich przebudową, stosowaniem urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość i szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne i sąsiednie tereny o innym przeznaczeniu, szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- b) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- c) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

2) **Zakazy:**

- a) zabudowa terenu, z wyłączeniem dopuszczonej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja obiektów pomocniczych o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> i jednej kondygnacji oraz wiat dla pasażerów,
- b) lokalizacja parkingów.

## § 42

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny kolei górskich - KG**: podstawowe przeznaczenie -stacje kolei górskich, wraz z budynkami, obiektami inżynierskimi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) dla górnych lub pośrednich stacji:
  - a1) maksymalne ograniczenie terenów przeznaczonych na funkcje **KG**,
  - a2) dostosowanie wielkości obiektów i budowli do wymogów technicznych i funkcjonalnych,
  - a3) zapewnienie dostępu komunikacyjnego w celu bieżącej i okresowej obsługi,
  - a4) realizacja obiektów i budowli na terenach, które uzyskały zgodę na zmianę sposobu użytkowania z rolniczego i leśnego na nierolnicze i nieleśne;

b) dla dolnych stacji:

b1) obowiązek kompleksowej realizacji obiektów i budowli samodzielnych lub zintegrowanych z zagospodarowaniem terenów o przeznaczeniu **USK**,

b2) zapewnienie dojazdu z dróg publicznych,

b3) dostosowanie wielkości obiektów i budowli do minimalnych wymiarów wynikających z wymogów technicznych i funkcjonalnych, ze wskazaniem realizacji dachów dwu lub wielospadowych;

c) włączenie terenów **KG** w zasięg stref **SR2**.

2) **Zakazy:**

a) działania utrudniające lub ograniczające realizację i użytkowanie zainwestowania i zagospodarowania podstawowego, w tym swobodny - bezpieczny, dojazd z tras narciarskich.

3) **Dopuszczenia:**

a) w dolnych stacjach lokalizacja parkingów, obiektów usługowych **UU** i sportowych związanych **USS** z obsługą terenów sportowo rekreacyjnych.

## § 43

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **przebiegi kolei górskich tras wyciągów - KGo, KGk, KGg**: podstawowe przeznaczenie - trasy wyciągów orczykowych - **KGo**, trasy wyciągów krzesełkowych **KGk** i trasy wyciągów gondolowych **KGg**, wraz z budynkami, obiektami inżynierskimi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych (\*) wyciągów orczykowych **KGo**:

a1) **KGo-1** - początek w terenie **B5.20 KG**,

a2) **KGo-2** - początek w terenie **B5.14 KG**,

a3) **KGo-3** - początek w terenie **A5.26 KG**,

a4) **KGo-4** - początek w terenie **A16.14.USR**,

a5) **KGo-5** - początek w terenie **A13.6 RZ**,

a6) **KGo-6** - początek w terenie **A14.16 RN**,

a7) **KGo-7** - początek w terenie **D4.1.14 RZ**,

a8) **KGo-8** - początek w terenie **D4.1.7 RZ**,

a9) **KGo-9** - początek w terenie **D4.1.9 KG**,

a10) **KGo-10** - początek w terenie **A10.3 RZ (\*)**,

a11) **KGo-11** - początek w terenie **A10.3 RZ (\*)**,

a12) **KGo-12** - początek w terenie **A10.15 RN**,

a13) **KGo-13** - początek w terenie **A10.15 RN**,

a14) **KGo-14** - początek w terenie **D4.3.4 KG**,

a15) **KGo-15** - początek w terenie **C3.12 KG**,

a16) **KGo-16** - początek w terenie **C1.15 KG**,

a17) **KGo-17** - początek w terenie **C1.14 RZ**,

a18) **KGo-18** - początek w terenie **C4.11 RN**,



- a19) **KGo-19** - początek w terenie **C4.11 RN**,
- a20) **KGo-20** - początek w terenie **C4.11 RN (\*)**;
- b) utrzymanie istniejących i realizacja nowych (\*) wyciągów krzesełkowych **KGk**:
  - b1) **KGk-1** - początek w terenie **A14.21 KG**,
  - b2) **KGk-2** - początek w terenie **A14.9 KG (\*)**,
  - b3) **KGk-3** - początek w terenie **A10.5 KG**,
  - b4) **KGk-4** - początek w terenie **A9.20 KG**,
  - b5) **KGk-5** - początek w terenie **C1.1 KG**;
- c) realizacja nowych (\*) wyciągów gondolowych **KGg**, dla których plan rezerwuje tereny pod przyszłą ich realizację w trybie planów miejscowych w granicach strefy **F, G, H, I**, pod warunkiem uprzedniej zmiany planu i wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej, są to:
  - c1) **KGg-1** - początek w terenie **A4.34 KG (\*)**,
  - c2) **KGg-2** - początek w terenie **A10.8 KG (\*)**,
  - c3) **KGg-3** - początek w terenie **A10.11 KG (\*)**,
  - c4) **KGg-4** - poza granicą obszaru objętego planem,
  - c5) **KGg-5** - początek w terenie **A9.22 ZL**,
- d) dla jednoznacznie wyznaczonych w planie przebiegów istniejących i projektowanych wyciągów **KGo i KGk**, rezerwuje się strefy techniczne - obsługowe, wynikające z ich danych techniczno ruchowych, przeprowadzając zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w pasie o szerokości do 10m,
- e) dla nowo projektowanych wyciągów orczykowych i krzesełkowych **KGo i KGk** należy wyznaczyć strefy techniczne i bezpieczeństwa, w dostosowaniu do wybranego typu wyciągu, wymagana szerokość pasa ma zostać każdorazowo potwierdzona indywidualnie na etapie poprzedzającym wystąpienie o pozwolenie na budowę,
- f) gdy w strefach technicznych istniejących i planowanych wyciągów znajdują się działki lub istniejące obiekty nie będące własnością inwestora wyciągów, wszelkie działania projektowe i inwestycyjne należy poprzedzić stosownymi uregulowaniami prawnymi z właścicielami przedmiotowych nieruchomości,
- g) utrzymanie w granicach strefy technicznej i bezpieczeństwa wyłącznie zieleni trawiastej,
- h) dla istniejących przebiegów **KGo, KGk** przyjmuje się, iż są one położone na gruntach wyłączonych z produkcji rolnej,
- i) dla planowanych przebiegów wyciągów **GKo, KGk**, w trybie planu następuje zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze, przyjmując powierzchnie pasa terenu o szerokości 10m i długości wyciągu,
- j) dla istniejących przebiegów **KGo, KGk** przyjmuje się, iż są one położone na gruntach wyłączonych z produkcji leśnej lub na gruntach leśnych za zgodą ich dysponenta,
- k) dla planowanych przebiegów wyciągów **KGo, KGk**, w trybie planu następuje zmiana sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, przyjmując powierzchnie pasa terenu o szerokości 10m i długości wyciągu,

l) dla planowanych przebiegów wyciągów **KGg**, dla których konieczna jest zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne, wyznacza się strefy **F, G, H, I**, dla których w momencie uściślenia przebiegu wyciągów należy przeprowadzić zmiany fragmentów niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawowym.

2) **Zakazy:**

- a) działania utrudniające lub ograniczające realizację i użytkowanie zainwestowania i zagospodarowania podstawowego,
- b) jakiegokolwiek ograniczanie możliwości swobodnego i bezpiecznego poruszania się,
- c) zmiana wyznaczonych przebiegów tras wyciągów **KGo i KGk** wraz z odpowiadającymi im strefami technicznymi, o szerokości do 10m, gdyż powoduje to konieczność dodatkowej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, możliwej jedynie w trybie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) **Dopuszczenia:**

- a) korekta trasy w rzucie pod warunkiem iż:
  - a1) nie spowoduje to konieczności dodatkowej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne,
  - a2) przesunięcie trasy nie zwiększy powierzchni gruntów rolnych dla których plan uzyskał zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- b) wyciągi określone do docelowej likwidacji mogą być użytkowane do ich wymiany na nowe zdefiniowane w planie lub domomentu ich dekapitalizacji,
- c) w ramach wyznaczonych tras wyciągów oraz odpowiadających im stref technicznych możliwa jest zmiana rodzaju wyciągu **KGo** na **KGk**, pod warunkiem, iż nie spowoduje ona poszerzenia strefy technicznej i ingerencję w przyległe grunty leśne i rolne, w przeciwnym wypadku wymagana jest zmiana planu,
- d) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- e) organizacja imprez masowych.

## § 44

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny infrastruktury technicznej wodociągów - TIW**: podstawowe przeznaczenie - infrastruktura techniczna wodociągów to jest: obiekty, budowle, związane z ogólnomiejskim systemem wodociągów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,
- b) indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 30 stopni,
- d) zagwarantowanie dostępu - dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,

- e) fizyczne odgródzenie terenów od terenów sąsiednich,
- f) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

**2) Dopuszczenia:**

- a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla towarzyszących funkcji obsługowych.

**§ 45**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - TIE**: podstawowe przeznaczenie - infrastruktura techniczna energetyki to jest.: obiekty i budowle związane z ogólnomiejskim systemem elektroenergetycznym, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

**1) Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,
- b) indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 30 stopni,
- d) zagwarantowanie dostępu - dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
- e) fizyczne odgródzenie terenów od terenów sąsiednich,
- f) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

**2) Dopuszczenia:**

- a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla towarzyszących funkcji obsługowych.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów**

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalone indywidualne i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:

1) **kolumna 1 - symbol terenu**, wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach terenu i każdej działki**,

2) **kolumna 2 - dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**,

3) **kolumna 3** - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje **ustalenia odnoszące się do stref**, z definiowane w § od 91 do 98, w tym tereny objęte 30% stawką procentową, zdefiniowane w § od 104, a także szczegółowe indywidualne tekstowe ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek. 2. W kolumnie pierwszej dla kilku terenów, w wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany przeznaczenia podstawowego lub przeznaczenia dopuszczonego w granicach terenu, wprowadzając na rysunku planu dodatkowe wewnętrzne ich podziały, dodając do ustalonego symbolu terenu odpowiednio litery: a, b, c.

**§ 47** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A1".

1	2	3
---	---	---

<b>A1.1 ZL</b>	---	PKA, PKB, CM1, CM2,
<b>A1.2 RN</b>	-	PKA, CM1, CM2,
<b>A1.3 RN</b>	-	PKA, PKB, CM1, CM2,
<b>A1.4 ZC</b>	-	PKA, PKB,
<b>A1.5 ZL</b>	-	PKB, CM1, CM2,
<b>A1.6 ZP</b>	-	PKA, PKB, CM1, CM2,
<b>A1.7 KDS</b>	-	PKB, CM1, CM2.
<b>A1.8 MN</b>	UP	PKA, PKB, CM2, ST30%
<b>A1.9 MN</b>	ML	PKA, PKB, ST30%
<b>A1.10 MN</b>	UP	PKA, PKB, WP, ST30%
<b>A1.11 MU</b>	UP,UU	PKB, WP,
<b>A1.12 ZW</b>	-	PKB, WP,
<b>A1.13 ZN</b>	-	PKB, WP,
<b>A1.14 MZ</b>	-	PKB, WP,
<b>A1.15 RN</b>	-	PKB,
<b>A1.16 MN</b>	UP	PKB, WP, ST30%
<b>A1.17 MU</b>	UP,UU	PKB, WP,

§ 48 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A2".

1	2	3
<b>A2.1 MU</b>	UP, UU,UA, UK, UO, UZ	PKB,
<b>A2.2 MN</b>	UP	PKB,
<b>A2.3 MU</b>	UP, UU, UA	PKB,
<b>A2.4 MN</b>	UP	PKB,
<b>A2.5 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A2.6 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A2.7 RN</b>	-	PKA, PKB,
<b>A2.8 MN</b>	UP	PKB, CM2,
<b>A2.9 MU</b>	UP, UU, UA	PKB, CM2,
<b>A2.10 MN</b>	-	PKB, CM2,
<b>A2.11 UO</b>	-	PKB, CM1, CM2,
<b>A2.12 KDS</b>	-	PKB, CM1,
<b>A2.13 MN</b>	UP	PKB, CM1,
<b>A2.14 ZP</b>	-	PKB, CM1, OK,
<b>A2.15 ZC</b>	-	PKB, OK,
<b>A2.16 ZC</b>	-	PKB, OK,
<b>A2.17 ZI</b>	-	PKB, CM1, CM2,
<b>A2.18 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UO, UZ	PKB, CM1, CM2,
<b>A2.19 MN</b>	UP	PKB, WP, CM2,

<b>A2.20 ZN</b>	-	PKB, WP, CM2,
<b>A2.21 MN</b>	UP	PKB, WP, CM2,
<b>A2.22 MN</b>	UP	PKB,
<b>A2.23 ZN</b>	-	PKB, WP, CM2,
<b>A2.24 MN</b>	-	PKB, WP,
<b>A2.25 ZL</b>	-	PKB,
<b>A2.26 MN</b>	UP	PKB, CM1, CM2, WP, ST30%
<b>A2.27 RN</b>	-	PKA, PKB, WP,
<b>A2.28a ZN</b>	-	PKA, PKB, WP, WZ
<b>A2.28b MN</b>	ML	PKB, WP, ST30%
<b>A2.29 MN</b>	ML	PKB, WP,

§ 49 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A3".

1	2	3
<b>A3.1 UD</b>	-	PKB, WP, CM2, OR,
<b>A3.2 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A3.3 UA</b>	-	PKB,
<b>A3.4 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UO	PKB,
<b>A3.5 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A3.6 UL</b>	-	PKB, ST30%
<b>A3.7 UP</b>	MN	PKB, ST30%
<b>A3.8 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A3.9 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A3.10 RN</b>	-	PKB,
<b>A3.11 KDS</b>	-	PKB,
<b>A3.12 ZI</b>	-	PKB, OK,
<b>A3.13 ZI</b>	-	PKB, OK,
<b>A3.14 ZL</b>	-	PKB, OK,
<b>A3.15 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A3.16 zI</b>	-	PKB,
<b>A3.17 RN</b>	-	PKB,
<b>A3.18 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A3.19 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A3.20 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A3.21 ZL</b>	-	PKA, PKB,
<b>A3.22 RN</b>	-	PKA, PKB,
<b>A3.23 ZL</b>	-	PKB, TO/3,
<b>A3.24 RN</b>	-	PKB, TO/3,
<b>A3.25 MN</b>	ML	PKB, TO/3, ST30%

<b>A3.26 ZL</b>	-	PKB, OK,
-----------------	---	----------

§ 50 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A4".

1	2	3
<b>A4.1 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.2 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A4.3 UP</b>	MN	PKB, ST30%
<b>A4.4 MU</b>	UP, UU, UK, UZ	PKB,
<b>A4.5 MU</b>	UP, UU, UA, UZ	PKB,
<b>A4.6 MU</b>	UP, UU, UZ	PKB,
<b>A4.7 MN</b>	UP	PKB, OK,
<b>A4.8 ZI</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.9 ZL</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.10 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.11 ZL</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.12 MZ</b>	-	PKB, OK, ST30%
<b>A4.13 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.14 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.15 ZI</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.16 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A4.17 MN</b>	-	PKB,
<b>A4.18 ZL</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.19 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A4.20 MN</b>	UP	PKB, OK, ST30%
<b>A4.21 UL</b>	-	PKB, OK,
<b>A4.22 UT</b>	-	PKB,
<b>A4.23 MN</b>	UP	PKB,
<b>A4.24 KDS</b>		PKB,
<b>A4.25 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A4.26 UZ</b>	-	PKB,
<b>A4.27 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A4.28 UL</b>	-	PKB,
<b>A4.29 MU</b>	UP, UU	PKB,
<b>A4.30 MU</b>	UP, UU	PKB,
<b>A4.31 MN</b>	ML	PKB,
<b>A4.32 UA</b>	-	PKB,
<b>A4.33 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB, ST30%
<b>A4.34 KG</b>	-	PKB, ST30%

<b>A4.35 UL</b>	-	PKB,
<b>A4.36 KDS</b>	-	PKB,
<b>A4.37 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A4.38 MZ</b>	-	PKB, ST30%
<b>A4.39 ZL</b>	-	PKB,
<b>A4.40 RN</b>	-	PKB,
<b>A4.41 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A4.42 KG</b>	-	PKB, ST30%
<b>A4.43 ZL</b>	-	PKB,
<b>A4.44 RN</b>	-	PKB,
<b>A4.45 MN</b>	-	PKB,
<b>A4.46 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.47 ZI</b>	-	PKB,
<b>A4.48 ZL</b>	-	PKB,
<b>A4.49 MN</b>	UP	PKB, TO/3
<b>A4.50 ZL</b>	-	PKB, TO/3,

§ 51 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A5".

1	2	3
<b>A5.1 UU</b>	UZ	PKB, WP,
<b>A5.2 UD</b>	-	PKB,
<b>A5.3 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UO, UZ	PKB, WP,
<b>A5.4 UU</b>	UZ	PKB,
<b>A5.5 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.6 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.7 UD</b>	-	PKB,
<b>A5.8 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.9 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A5.10 UK</b>	-	PKB,
<b>A5.11 UA</b>		PKB,
<b>A5.12 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.13 UU</b>	UZ	PKB,
<b>A5.14 MU</b>	UP, UU	PKB,
<b>A5.15 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.16a MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.16b MZ</b>	-	PKB
<b>A5.17 RN</b>	-	PKB,
<b>A5.18 RN</b>	-	PKB,

<b>A5.19 MN</b>	UP, ML	PKB,
<b>A5.20 ZL</b>	-	PKB,
<b>A5.21 RN</b>	-	PKA, PKB, SR3/5,
<b>A5.22 ZL</b>	-	PKA,
<b>A5.23 MN</b>	UP	PKA, PKB,
<b>A5.24 UU</b>	UP	PKB, WP,
<b>A5.25 UL</b>	-	PKB, WP,
<b>A5.26 KG</b>	-	PKB, WP,
<b>A5.27 USR</b>	-	PKB, WP, SR3/5,
<b>A5.28 MN</b>	UP	PKB,
<b>A5.29 UL</b>	-	PKB, WP,
<b>A5.30 ZW</b>	-	PKB, WP
<b>A5.31 ZW</b>	-	PKB, WP

Ponadto dla terenów:

1) **A5.27 USR:**

a) ustala się zachowanie i modernizację naturalnej małej skoczni narciarskiej dla celów szkółki narciarskiej.

2) **A5.12 MN, A5.16a MZ, A5.16b MZ:**

a) zaleca się opracowanie dla jednostek koncepcji urbanistycznej.

§ 52 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A6".

1	2	3
<b>A6.1 MU</b>	UP, UU	PKB, WP, ZZ,
<b>A6.2 ZP</b>	-	PKB, WP, ZZ,
<b>A6.3 MU</b>	UP, UU, UA, UZ	PKB, WP, ZZ,
<b>A6.4 UA</b>	-	PKB, WP,
<b>A6.5 UA</b>	-	PKB,
<b>A6.6 KDS</b>		PKB,
<b>A6.7 MU</b>	UP, UU, UA, UZ	PKB,
<b>A6.8 MU</b>	UP, UU, UZ	PKB,
<b>A6.9 MU</b>	UP, UU, UZ	PKB,
<b>A6.10 MN</b>	UP	PKA, PKB, WP, ZZ,
<b>A6.11 ZL</b>	-	PKB, WP, ZZ, SR4/3,
<b>A6.12 ZL</b>	-	PKA, PKB,
<b>A6.13 RN</b>	-	PKB,
<b>A6.14 ZL</b>	-	PKA,
<b>A6.15 RN</b>	-	PKA, SR4/3,
<b>A6.16 ZL</b>	-	PKA, PKB,
<b>A6.17 MN</b>	UP	PKB, WP, ZZ,



A6.18 MN	-	PKB,
A6.19 MN	ML	PKB,
A6.20 ZL	-	PKB, WP, UE,
A6.21 ZW	-	PKB, WP,
A6.22 MN	ML	PKB, WP, UE,
A6.23 MN	-	PKB, WP, UE,
A6.24 ZW	-	PKB, WP, UE, ZZ,
A6.25 WS	-	PKB, WP, ZZ,
A6.26 WS	-	PKB, WP, ZZ,

Ponadto dla terenów:

1) **A6.11ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP**.

§ 53 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A7".

1	2	3
A7.1 MU	UP, UU, UZ	PKB, WP,
A7.2 MN	UP	PKB, WP,
A7.3 UO	-	PKB, WP,
A7.4 MN	UP	PKB, WP,
A7.5 MN	-	PKB, WP,
A7.6 TIW	-	PKB, WP, ZZ, PWU,
A7.7 ZI	-	PKB, WP, ZZ, PWU, BUW WR, UE,
A7.8 ZI	-	PKB, WP, ZZ, PWU, UE,
A7.9 WS	-	PKB, WP, ZZ,
A7.10 WS	-	PKB, WP, ZZ,
A7.11 WS	-	PKB, WP, ZZ, WR, PUW, BUW, UE, WZ
A7.12 MN	UP	PKB, WP, UE, ST30%
A7.13 ZL	-	PKA, PKB, UE, WP,
A7.14 ZW	-	PKB, WP, UE,
A7.15 ZW	-	PKB, WP, UE,
A7.16 MN	UP	PKB, WP, PUW, ST30%
A7.17 UL	-	PKB,
A7.18 UL	-	PKB,
A7.19 ZL	-	PKB, PUW,
A7.20 USR	-	PKB, PUW,
A7.21 USR	-	PKB, WP, ZZ, PUW,
A7.22 ZL	-	PKB, WP, ZZ, PUW, BUW, WR, UE,
A7.23 USR	-	PKB, PUW, SR4/1, UE
A7.24 RN	-	PKB, PUW, UE, OK, SR4/1,

<b>A7.25 ZW</b>	-	PKB, ZZ, PUW, UE, WP
<b>A7.26 MN</b>	ML	PKB, PUW, UE, OK, WP
<b>A7.27 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, UE, OK,
<b>A7.28 RZ</b>	-	PKA, PKB, WP, PUW, OK,
<b>A7.29 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, OK,
<b>A7.30 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, OK,
<b>A7.31 ZL</b>	-	PKB, PUW, OK,
<b>A7.32 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, OK,

Ponadto dla terenów:

1) **A7.19ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP**.

2) **A7.23 USR, A7.26 MN:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust.3 pkt6.

**§ 54** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A8".

1	2	3
<b>A8.1 RN</b>	-	PKB, WP, PUW, OK,
<b>A8.2 ZL</b>	-	PKB, PWU, OK,
<b>A8.3 ZW</b>	-	PKB, WP, PUW, UE, OK,
<b>A8.4 MN</b>	ML, MS	PKB, WP, PUW,
<b>A8.5a MZ</b>	-	PKB, WP, PUW, OK,
<b>A8.5b MZ</b>	-	PKB, PUW, OK, ST30%
<b>A8.6 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW, OK,
<b>A8.7 ZL</b>	-	PKB, WP, PUW, ZZ, UE, WR,
<b>A8.8 WS</b>	-	PKB, WP, PUW, ZZ, UE, WR,
<b>A8.9 KOS</b>	-	PKB, WP, PUW,
<b>A8.10 UU</b>	-	PKB, WP, PUW,
<b>A8.11 KDS</b>	-	PKB, WP, PUW,
<b>A8.12 RN</b>	-	PKB, PUW, UE, WR,
<b>A8.13 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW, ZZ,
<b>A8.14 WS</b>	-	PKB, WP, PUW, UE, ZZ,
<b>A8.15 ZL</b>	-	PKA, PKB, WP, PUW, ZZ, UE, OK.,
<b>A8.16 RN</b>	-	PKB, PUW, UE,
<b>A8.17 RN</b>	-	PKB, PUW, OK,
<b>A8.18 MN</b>	-	PKB, WP, PUW, UE
<b>A8.19 MN</b>	-	PKB, WP, PUW,
<b>A8.20 WS</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A8.21 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW, UE,

<b>A8.22 UL</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A8.23a ZL</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A8.23b MN</b>	-	PKB, WP, PUW, UE, ST30%
<b>A8.23c ZL</b>	-	PKB, WP, PUW, UE
<b>A8.24 RN</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.25 ZL</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.26 RN</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.27 MN</b>	MS, ML	PKB, PUW, ST30%
<b>A8.28 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A8.29 ZL</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.30 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW,
<b>A8.31 WS</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A8.32 ZL</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A8.33 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A8.34 MN</b>	UP	PKB, PWU, ST30%
<b>A8.35 MN</b>	UP	PKB, PWU, ST30%
<b>A8.36 ZL</b>	-	PKB, PWU,
<b>A8.37 RN</b>	-	PKB, PWU,
<b>A9.38 ZL</b>	-	PKA, PKB, PWU,
<b>A8.39 RN</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.40 MN</b>	UP	PKB, PUW, ST30%
<b>A8.41 RN</b>	-	PKB, PUW,
<b>A8.42 UL</b>	-	PKB, PUW, ST30%
<b>A8.43 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW,

Ponadto dla terenów:

1) **A8.10 UU:**

a) ustala się realizację w ramach projektowanej kubatury zaplecza sanitarnego dla parkingów **A8.11KDS,A8.9KDS**.

2) **A8.9KDS,A8.11 KDS:**

a) ustala się realizację pasa zieleni towarzyszącej na styku z jednostką **A8.10 UU**.

3) **A8.23a ZL, A8.23c ZL A8.32 ZI:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP**.

4) **A8.10 UU, A8.19 MN, A8.23b MN**

a) w całości, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

5) **A8.6 MN, A8.13 MN, A8.18 MN, A8.21 MN, A8.22 UL, A8.27MN, A8.30 MN, A8.34 MN, A8.35 MN, A8.40 MN, A8.42 UL:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

§ 55 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A9".

1	2	3
<b>A9.1 ZI</b>	-	PKB, PUW,
<b>A9.2 ZL</b>	-	PKB, PUW,
<b>A9.3 RN</b>	-	PKB, WP, PUW, TO/9,
<b>A9.4 ZL</b>	-	PKB, WP, PUW, TO/9,
<b>A9.5 RN</b>	-	PKB, WP, PUW, TO/9,
<b>A9.6 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A9.7 UD</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A9.8 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A9.9 WS</b>		PKB, WP, PUW, UE
<b>A9.10 ZI</b>	-	PKA, PKB, WP, PUW, TO/9,
<b>A9.11 RN</b>	-	PKB, PUW, TO/9,
<b>A9.12 RN</b>	-	PKA, PKB, WP, PUW, TO/9,
<b>A9.13 MN</b>	UP	PKB, PUW, WP, UE, TO/9 ST30%
<b>A9.14 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW, TO/9,
<b>A9.15 ZI</b>	-	PKA, PKB, WP, PUW, UE, TO/9, SR1/1
<b>A9.16 RN</b>	-	PKB, PUW,
<b>A9.17 USK1</b>	-	PKB, PUW, WP, UE,
<b>A9.18 MU</b>	UP, UU	PKB, PUW, WP, UE,
<b>A9.19 KOM</b>	-	PKA, PKB, PUW, WP, UE,
<b>A9.20 KG</b>	-	PKB, PUW, WP, UE,
<b>A9.21 UU</b>	-	PKA, PKB, PUW, WP, UE,
<b>A9.22 ZL</b>	-	PKA, PUW, WP, SR1/1, SR2

Ponadto dla terenów

1) **A9.20 KG:**

a) ustala się integrację z jednostką **A9.17 USK1** realizację kładki pieszej nad rzeką Żylicą.

2) **A9.19 KDM:**

a) ustala się udostępnienie dojazdu do jednostki **A9.21 UU**.

3) **A9.6 MN, A9.7 UD, A9.8 MN, A9.18 MU, A9.17 USK1, A9.20 KG:**

a) w całości, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

4) **A9.13 MN, A9.21 UU:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych - § 94 ust 3 pkt. 6.

**§ 56 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A10.**

1	2	3
<b>A10.1 MN</b>	UP	PKB, PUW, WP, UE, WZ
<b>A10.2 MN</b>	UP	PKB, PUW, ST30%
<b>A10.3 RZ</b>	-	PKB, PUW, OK, SR2, SR1/1, SR2, SR4/4, LH1
<b>A10.4 USK3</b>	-	PKB, PUW, SR2, SR1/1,
<b>A10.5 KG</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2
<b>A10.6 USK3</b>	-	PKB, PUW, SR1/1,
<b>A10.7 MU</b>	UP, UU	PKB, PUW, TO/9, ST30%
<b>A10.8 KG</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9, ST30%
<b>A10.9 USK2</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, TO/9, ST30%
<b>A10.10 MU</b>	UU	PKB, PUW, TO/9,
<b>A10.11 KG</b>	-	PKB, PUW, TO/9, ST30%
<b>A10.12 USK2</b>	-	PKB, PUW, TO/9, ST30%
<b>A10.13 MN</b>	UP	PKB, PUW, TO/9, ST30%
<b>A10.14 ZI</b>	-	PKB, PUW,
<b>A10.15 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9,
<b>A10.16 ZI</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2
<b>A10.17 ZL</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.18 MN</b>	ML, MS	PKB, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.19 MN</b>	ML, MS	PKB, PUW, SR1/1,
<b>A10.20 RZ</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.21 MN</b>	ML, MS	PKB, PUW, SR1/1,
<b>A10.22 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.23 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2
<b>A10.24 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.25 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9,
<b>A10.26 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>A10.27 RZ</b>	-	PKA, PUW, TO/9, WZ
<b>A10.28 ZI</b>	-	PKB, PUW,
<b>A10.29 MN</b>	MS	PKB, PUW, TO/9,
<b>A10.30 RZ</b>	-	PKB, PUW, TO/9,
<b>A10.31 ZL</b>	-	PKA, PUW, TO/9,
<b>A10.32 RZ</b>	-	PKA, PUW, TO/9,
<b>A10.33 MN</b>	-	PKB, PUW, OK, SR1/1,

<b>A10.34 RN</b>	-	PKB, PUW, OK, SR1/1, SR2
------------------	---	--------------------------

Ponadto dla terenów:

1) **A10.9 USK2, A10.12 USK2:**

a) ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej na styku z funkcją **MN i MU**.

2) **A10.10MU:**

a) dopuszcza się zmianę przeznaczenia zgodnie z zagospodarowaniem terenów sąsiednich

§ 57 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A11".

1	2	3
<b>A11.1 MN</b>	UP	PKB, PUW,
<b>A11.2 MU</b>	UP, UU	PKB, PUW,
<b>A11.3 MN</b>	UP, MS	PKB, WP, PUW,
<b>A11.4 ZW</b>	-	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A11.5 MN</b>	UP	PKB, WP, PUW,
<b>A11.6 MN</b>	MS	PKB, WP, PUW, UE, OA,
<b>A11.7 ZW</b>	-	PKB, WP, PUW, UE, ZBP, WZ, OA
<b>A11.8 MN</b>	MS	PKB, WP, PUW,
<b>A11.9 ZI</b>	-	PKB, WP, PUW, ZBP, WZ
<b>A11.10 MN</b>	MS, ML	PKB, WP, PUW,
<b>A11.11 ZL</b>	-	PKB, WP, PUW,
<b>A11.12 ZI</b>	-	PKB, WP, PUW, OK, ZBP
<b>A11.13 MN</b>	UP, MS	PKB, WP, PUW, UE,
<b>A11.14 MN</b>	UP, MS	PKB, PUW, OK, SR1/1, ST30%
<b>A11.15 MN</b>	MS, ML	PKB, PUW, OK, SR1/1, ST30%
<b>A11.16 MN</b>	ML	PKB, PUW, OK, ST30%
<b>A11.17 RN</b>	-	PKB, PUW, OK, SR1/1,
<b>A11.18 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1,

Ponadto dla terenów:

1) **A11.1 MN.A11.2MU:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza nową się zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

§ 58 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A12".

1	2	3
<b>A12.1 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A12.2 MN</b>	UP	PKB, PUW, WZ, ST30%
<b>A12.3a RN</b>	--	PKA, PKB, PUW, SR3/14, SR4/4,
<b>A12.3b RN</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR3/15, SR4/4,

<b>A12.4 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR4/4,
<b>A12.5 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A12.6 MZ</b>	-	PKB, PUW, ST30%
<b>A12.7 MN</b>	UP, MS	PKB, PUW, ST30%
<b>A12.8 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A12.9 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A12.10 ZI</b>	-	PKB, PUW,
<b>A12.11 MN</b>	MS	PKB, PUW, WP, UE, ST30%
<b>A12.12 zl</b>	-	PKB, PUW, WP, UE,
<b>A12.13 WS</b>	-	PKB, PUW, WP, UE,
<b>A12.14 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW, WP, UJL
<b>A12.15 RZ</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A1 2.1 6 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A12.17 UT</b>	-	PKB, PUW, WP,
<b>A12.18 ZW</b>	-	PKB, PUW, WP,
<b>A12.19 RZ</b>	-	PKB. PUW, WP,
<b>A1 2.20 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, WP.OK,
<b>A12.21 ZW</b>	-	PKB, PUW, WP,
<b>A12.22 UT</b>	-	PKA. PKB, PUW, WP,
<b>A12.23 ZI</b>	-	PKA, PKB, PUW,
<b>A12.24 RN</b>	-	PKA, PKB, PUW,

Ponadto dla terenów:

**1) A12.2MN:**

- a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

**§ 59** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A13".

1	2	3
<b>A13.1 MU</b>	UP, UU	PKB,
<b>A13.2 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A13.3a MU</b>	UP, UU	PKB, SR3/11, ST30%
<b>A13.3b MN</b>	-	PKB, ST30%
<b>A13.4 ZI</b>	-	PKB, SR3/11
<b>A13.5 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A13.6 RZ</b>	-	PKA, PKB, SR1/1, SR3/11, SR3/12, SR3/13, SR4/4, TO/11,
<b>A13.7 MU</b>	UP, UU	PKB, ST30%
<b>A13.8 MU</b>	UP, UU	PKB, ST30%

<b>A13.9 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A13.10 MN</b>	ML	PKB, ST30%
<b>A13.11 MN</b>	UP	PKB, TO/11, ST30%

Ponadto dla terenów:

1) **A13.6RZ:**

- a) dopuszcza się przeznaczenie działek nr 5271 i 5275 pod zabudowę w gospodarstwach rolnych lub jednorodzinną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG**, pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 60 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A14".

1	2	3
<b>A14.1 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ,
<b>A14.2 MN</b>	UP	PKB, WP,
<b>A14.3 ZI</b>	-	PKB, WP,
<b>A14.4 zL</b>	-	PKB,
<b>A14.5 MN</b>	UP	PKB, WP, UE, ST30%
<b>A14.6 MN</b>	-	PKB, WP, UE
<b>A14.7 ZW</b>	-	PKA, PKB, WP, UE,
<b>A14.8 MN</b>	UP	PKB, WP, UE
<b>A14.9 KG</b>	-	PKB, SR2
<b>A14.10 MN</b>	-	PKB, WP, UE, ST30%
<b>A14.11 ZW</b>	-	PKB, WP, UE, WZ
<b>A14.12. MN</b>	ML	PKB, WP, UE
<b>A14.13 MN</b>	ML	PKB, WP,
<b>A14.14 ZW</b>	-	PKB, WP,
<b>A14.15 MN</b>	ML	PKB, WP, UE,
<b>A14.16 RN</b>	-	PKA, PKB, SR1/1, SR2, LH1,
<b>A14.17 UL</b>	-	PKB,
<b>A14.18 MN</b>	UP	PKB,
<b>A14.19 MU</b>	UP, UU, UA	PKB. SR2,
<b>A14.20 UL</b>	-	PKB, SR2,
<b>A14.21 KG</b>	-	PKB, SR2,
<b>A1 4.22 MU</b>	UU	PKB, SR2,
<b>A14.23 USK4</b>	-	PKB, SR1/1, SR2, LH1,
<b>A14.24 ZL</b>	-	PKB, WP, UE,
<b>A14.25 MN</b>	UP	PKB, WP, UE
<b>A14.26 WS</b>	-	PKB, UE,

Ponadto dla terenów:



1) **A14.22MU:**

- a) dopuszcza się realizację nowej zabudowy pod warunkiem zagwarantowania przejazdu narciarzom do dolnej stacji wyciągu **KGk-1**.

§ 61 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A15".

1	2	3
A15.1 MN	UP	PKB, WP,
A15.2 MN	-	PKB,
A15.3 ZW	-	PKA, PKB, WP, UE, WZ
A15.4 ZI	-	PKA, PKB, WP, ZZ, UE, TO/4,
A15.5 UT	-	PKB, WP, ZZ,
A15.6 MN	UP	PKB, WP,
A15.7 MN	-	PKA, PKB, WP,
A15.8 RZ	-	PKA, WP,
A15.9 MN	ML	PKA, PKB, WP,
A15.10 MN	ML	PKB, WP, ST30%
A15.11 ZW	-	PKB, WP,
A15.12 MN	ML	PKB, WP,
A15.13 MN	ML	PKB,
A15.14 MN	ML	PKB, WP, ST30%
A15.15 WS	-	PKB,
A15.16 MN	ML	PKB, WP, ST30%
A15.17 RZ	-	PKA, TO/4,
A15.18 ZL	-	PKA, TO/4,
A15.19 RZ	-	PKA, WP, TO/4,
A15.20 RZ	-	PKA, WP,
A15.21 ZL	-	PKA,
A15.22 ZL	-	PKA,
A15.23 ZL	-	PKA,
A15.24 ZL	-	PKA, TO/4,
A15.25 WS	-	PKB, WP,
A15.26 WS	-	PKB, WP, UE

§ 62 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A16".

1	2	3
A16.1 ZL	-	PKA, PKB.WP, ZZ,
A16.2 USR	-	PKA, PKB, WP,
A16.3 ZI	-	PKA, PKB, WP, ZZ,
A16.4 ZI	-	PKB

<b>A16.5 RN</b>	-	PKB
<b>A16.6 MN</b>	UP	PKB,
<b>A16.7 MN</b>	UP	PKB, WP,
<b>A16.8 ZN</b>	-	PKB, WP, ZZ
<b>A16.9 MN</b>	UP	PKB, WP
<b>A16.10 MN</b>	UP	PKB,
<b>A16.11 ZL</b>	-	PKB,
<b>A16.12 MN</b>	UP	PKB, WP, ST30%
<b>A16.13 ZL</b>	-	PKB, WP,
<b>A16.14 USR</b>	-	PKA, PKB, SR3/10,
<b>A16.15 MN</b>	UP	PKB,
<b>A16.16 MN</b>	UP	PKB, ST30%
<b>A16.17 UO</b>	-	PKB,
<b>A16.18 MN</b>	UP	PKA, PKB, WZ, ST30%
<b>A16.19 USR</b>	-	PKB,
<b>A16.20 MN</b>	UP	PKB,
<b>A16.21 UL</b>	-	PKB,
<b>A16.22 UL</b>	-	PKB,
<b>A16.23 MN</b>	UP	PKB,
<b>A16.24 RN</b>	-	PKA, PKB,

Ponadto dla terenów:

1) **A16.2USR:**

a) dopuszcza się modernizację istniejącej skoczni narciarskiej.

2) **A16.14USR:**

a) dopuszcza się realizację letniego toru saneczkowego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym.

3) **A16.19USR:**

a) zaleca się modernizację istniejącego basenu,

b) dopuszcza się włączenie do terenów o przeznaczeniu **UL**.

§ 63 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A17".

1	2	3
<b>A17.1 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.2 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.3 UL</b>	-	PKB,
<b>A17.4 USS</b>	-	PKB, WP, ZZ,
<b>A17.5 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB, CM2,
<b>A17.6 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB, WP, CM1.CM2,
<b>A17.7 KDS</b>	-	PKB, WP, CM2,
<b>A17.8 USS</b>	-	PKB, WP, CM2, OA,

<b>A17.9 UL</b>	-	PKB, WP, CM2,
<b>A17.10 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB. WP, CM2,
<b>A17.11 WS</b>	-	PKB, CM2,
<b>A17.12 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB, WP, CM2,
<b>A17.13 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.14 USR</b>	-	PKB,
<b>A17.15 UT</b>		PKB, WP, CM2,
<b>A17.16 KDS</b>		PKB,
<b>A17.17 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.18 USR</b>	-	PKB,
<b>A17.19 UO</b>	-	PKB,
<b>A17.20 UK</b>	-	PKB,
<b>A17.21 UA</b>	-	PKB,
<b>A17.22 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.23 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A1 7.24 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.25 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A1 7.26 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.27 USR</b>	-	PKB,
<b>A17.28 UU</b>	UZ, UO	PKB, WP
<b>A1 7.29 UL</b>	-	PKB. WP,
<b>A17.30 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB.
<b>A17.31 MU</b>	UP, UU, UA, UK ,UZ	PKB,
<b>A17.32 UU</b>	UZ	PKB,
<b>A17.33 MU</b>	UP, UU, UA, UK, UZ	PKB,
<b>A17.34 UA</b>		PKB, WP
<b>A17.35 UU</b>	UZ	PKB, WP,
<b>A17.36 UU</b>	UZ	PKB, WP,
<b>A17.37 UL</b>	-	PKB,
<b>A17.38 ZP</b>	-	PKB, WP, UE,
<b>A17.39 UU</b>	UZ	PKB, WP.
<b>A17.40 KDU</b>	-	PKB, WP,
<b>A17.41 UU</b>	-	PKB, WP,
<b>A17.42 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ, UE,
<b>A17.43 WS</b>	-	PKB. WP, ZZ,
<b>A17.44 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ.
<b>A17.45 WS</b>	-	PKB, WP. ZZ,

<b>A17.46 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ,
------------------	---	--------------

**Jednostka przestrzenna A17 jest obszarem zawierającym się w tak zwanym ścisłym śródmieściu i centrum miasta Szczyrku, dla którego definiuje się następujące dodatkowe ustalenia szczegółowe:**

**1. Obszar śródmieścia i centrum:**

1) należą do nich tereny w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek, bulwar nad Żylicą oraz ogólnodostępne tereny w granicach jednostek o symbolach: **A17.27USR**, **A17.28UU**, **A17.32UU**, **A17.34UA**, wyznaczone graficznie w rysunku planu oraz tereny o symbolach: **A17.20UK**, **A17.38ZP**, dla których tereny te winny być wyznaczone w projektach budowlanych;

2) jest obszarem o dominacji komunikacji pieszej z dopuszczeniem dojazdu do posesji i obsługi wyznaczonych funkcji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację parkingów bezpośrednio obsługujących zdefiniowane w planie przeznaczenia terenów;

3) dla integracji przestrzennej i funkcjonalnej części południowej i północnej bulwaru nad Żylicą wskazuje się miejsca lokalizacji stałych lub tymczasowych platform o wymiarach do ok. 20 x 20m położonych nad rzeką, w formie indywidualnych budowli inżynierskich - **B1**, **B2** projektowane i **B3** istniejąca do adaptacji, mogących pełnić sezonowe funkcje turystyczne, rekreacyjne, ekspozycyjne, estradowe, kawiarni letnich;

4) wskazuje się wyznaczenie krajobrazowej ścieżki nad Żylicą, po stronie południowej łączącej ul. Skalistą **A16/6/KDd** ze skocznią Skalite **A16.2USR** i platformą **B3**;

5) w jego granicach należy realizować indywidualne rozwiązania terenowe, w tym: wały ziemne, nawierzchnie, założenia wodne, lokalne poszerzenia koryta rzeki, powierzchnie dla zmiennych sezonowych aranżacji takich jak: gry terenowe, lodowisko sezonowe, wystawy, jarmarki, sceny letnie, elementy małej architektury i zieleni, stałe i przenośne sanitariaty wkomponowane w zieleń, rozwiązania w zakresie oświetlenia parkowego i dekoracyjnego, infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę funkcji sezonowych i okazjonalnych;

6) dopuszcza się wykorzystanie i przystosowania brzegów rzeki oraz jej nadbrzeży dla rekreacji i kąpieli, pod warunkiem uzyskania zgody administratora rzeki i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;

7) wskazuje się indywidualne rozwiązanie ogrodzeń pomiędzy przestrzeniami publicznymi bulwaru nad Żylicą, w części północnej od terenu o symbolu **A17.14USR** do **A17.36UU** i przyległymi nieruchomościami, poprzez:

a) rozwiązania integrujące ogrodzenia z wkomponowanymi elementami małej architektury takimi jak: ławki, siedziska, stragany, reklamy, informacja wizualna, itp., z wykorzystaniem tradycyjnych dla regionu murów kamiennych lub budynkami usługowymi oraz z budynkami z usługowymi parterami,

b) wyznaczenie strefy ok. 25-40m, położonej w granicach wymienionych przyległych nieruchomości, w której winny być lokalizowane funkcje usługowe ożywiające deptak, w tym budynki, ogrody, place zabaw, sezonowa gastronomia;

8) w terenach o symbolu **A17.28UU**, **A17.29UL**, **A17.26MU** i **A17.27USR** wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Do obszaru śródmieścia należą tereny od **A17.1MU do A17.14USR**, położone pomiędzy północnym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Beskidzką i ul. Sportową:

- 1) obszar wskazany jako drugi etap realizacji śródmieścia, po doinwestowaniu obszaru centrum;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na **UU**, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych,
- 3) dopuszcza się zwiększenie o 20% terenów zabudowanych i zmniejszenie o 20% terenów biologicznie czynnych;
- 4) docelowo należy wyznaczyć dodatkowe ogólnodostępne tereny parkingowe **KDS**;
- 5) wskazuje się docelowo nowe podziały i scalenia w terenach **A17.6MU** oraz od **A17.10MU** do **A17.14USR**, w dostosowaniu do nowych funkcji usługowych z jednoczesnym wyznaczeniem ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznych.

3. Do obszaru centrum należą tereny od **A17.15UT** do **A17.40KDU**, położone pomiędzy południowym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Myśliwską, Beskidzką i ul. Sportową:

- 1) obszar wskazany jako pierwszy etap realizacji centrum;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na **UU**, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych;
- 3) należy zagwarantować normatywne linie rozgraniczające dla ulic: Skalista - **A17/6/KDI**, Krótka - **A17/5/KDd**, Jasna - **A17/4/KDd**, **A17/1/KDI**, jako rozwiązania limitujące możliwość właściwej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów i funkcji centrum;
- 4) dopuszcza się o 30% zwiększyć procent terenów zabudowanych i o 30% zmniejszyć procent terenów biologicznie czynnych, a wyjątkowych przypadkach dopuszcza się:
  - a) 100% zabudowy terenu, dotyczy pól A i B w terenach **A17.27USB** i **A17.28UU**,
  - b) 80% zabudowy terenu, dotyczy pola C w terenie **A17.28UU**;
- 5) ustala się regulację granic nieruchomości głównie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **A17.28UU**, **A17.27USB**, **A17.18USR**, **A17.35UU**, **A17.36UU** oraz pozostałych, w dostosowaniu do docelowej koncepcji architektoniczno urbanistycznej obszaru centrum stanowiącej kontynuację projektową planu miejscowego oraz podstawę dla opracowania wstępnego projektu podziału działek, gwarantującego realizację w tym obszarze przede wszystkim inwestycji celu publicznego;
- 6) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji komunikacji pieszej i komunikacji wewnętrznej, w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności ich przejmowania na drogi publiczne.

4. Ponadto dla terenów:

- 1) **A17.14 USR**:
  - a) nakazuje się zachowanie i modernizację zaplecza technicznego i sanitarnego obsługującego również skocznię narciarską.
- 2) **A17.18 USR**:

- a) nakazuje się zagospodarowanie terenu w taki sposób, by istniała możliwość wykorzystania go w sezonie zimowym w trakcie zawodów sportowych na skoczni narciarskiej jako widowni i zeskoku skoczni,
- b) zaleca się integrację z terenami bulwaru nadrzecznego **A17/3/KDp** i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi **A17.20UK**, **A17.14USR**, **A17.17MU**.

3) **A17.28 UU:**

- a) zaleca się realizację od strony ul. Beskidzkiej- **4.1/KDg** placu o indywidualnych nawierzchniach przystosowanych do: funkcji widowni kina letniego, koncertów itp. zdarzeń.

§ 64 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "A18".

1	2	3
<b>A18.1 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ, CM1, CM2,
<b>A18.2 KDS</b>		PKB, WP, CM2,
<b>A18.3 MN</b>	UP	PKB, CM2,
<b>A18.4 MW</b>	-	PKB,
<b>A18.5 MN</b>	UP	PKB,
<b>A18.6 MN</b>	UP	PKB, CM2,
<b>A18.7 MN</b>	UP	PKB, CM2,
<b>A18.8 ZL</b>	-	PKB, CM2,
<b>A18.9 KDS</b>		PKB, CM2.
<b>A18.10 MN</b>	-	PKB, CM2,
<b>A18.11 P</b>	-	PKB, CM2,
<b>A18.12 KDU</b>	-	PKB,
<b>A18.13 MN</b>	UP	PKB,
<b>A18.14 MN</b>	UP	PKB,
<b>A18.15 MN</b>	-	PKB,
<b>A18.16a USR</b>	-	PKA, PKB,
<b>A18.16b MN</b>	-	PKB, ST30%
<b>A18.17 MN</b>	-	PKB,
<b>A18.18 MN</b>	-	PKA. PKB,
<b>A1 8.19 ZL</b>	-	PKA,
<b>A18.20 USR</b>	-	PKA, PKB,
<b>A18.21 MN</b>	-	PKA, PKB,
<b>A18.22 MN</b>	UP	PKB,
<b>A1 8.23 MU</b>	UP, UU	PKA, PKB, ST30%
<b>A18.24 RN</b>	-	PKA, PKB,
<b>A1 8.25 ZL</b>	-	PKA,
<b>A1 8.26 USR</b>	-	PKA, PKB,

<b>A18.27 MU</b>	-	PKA, PKB,
<b>A18.28 TIE</b>	-	PKB,
<b>A18.29 MN</b>	-	PKB,
<b>A18.30 UT</b>	-	PKB,
<b>A18.31 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ.
<b>A18.32 WS</b>	-	PKB, WP, ZZ, CM1, CM2,

Ponadto dla terenów:

**1) A18.2 KDS, A18.9 KDS:**

a) dopuszcza się realizację pasa zieleni izolacyjnej na styku z przeznaczeniem **MN**.

**2) A18.26 USR, A18.20 USR, A18.16a USR:**

a) dopuszcza się realizację terenów związanych z rekreacyjną jazdą konną wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi.

**3) A18.8 ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP**,

**4) A18.2KDS,A18.7MN**

a) dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczających dostosowanych do rozwiązań projektu budowlanego przebudowy mostu, mini ronda, wjazdów w granice terenów parkingowych

**§ 65** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "B1".

1	2	3
<b>B1.1 MU</b>	UP, UU	PKB, WP,
<b>B1.2 USR</b>	-	PKB,
<b>B1.3 WS</b>	-	PKB,
<b>B1.4 MN</b>	MS, ML	PKB, WP,
<b>B1.5 ZW</b>	-	PKB, WP,
<b>B1.6 UL</b>	-	PKB, WP, WZ, ST30%
<b>B1.7 MN</b>	UP	PKB, WP,
<b>B1.8 RN</b>	-	PKB,
<b>B1.9 ZW</b>	-	PKA, PKB, WP,
<b>B1.10 ZI</b>	-	PKA, PKB, WP,
<b>B1.11 ZI</b>	-	PKB, WP,
<b>B1.12 ZI</b>	-	PKB,
<b>B1.13 ZI</b>		PKA, PKB, PUW, BUW, PO3, OK, WP, UE, WZ, TO/2,
<b>B1.14 RZ</b>	-	PKA, PKB.WP, WZ,
<b>B1.15 zł</b>	-	PKA,
<b>B1.16 UD</b>	-	PKA, PKB,
<b>B1.17 MN</b>	UP	PKB,
<b>B1.18 RN</b>	-	PKA, PKB,

<b>B1.19 zI</b>	-	PKA, PKB,
<b>B1.20 RZ</b>	-	PKA, PUW.BUW.WZ,
<b>B1.21 RZ</b>	-	PKA, PUW, BUW.TO/2,
<b>B1.22a ZW</b>	-	PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ
<b>B1.22b MN</b>	ML	PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ
<b>B1.23 MZ</b>	-	PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ
<b>B1.24 UL</b>	-	PKB, WP, OK, UE, TO/2,
<b>B1.25 MN</b>	ML	PKB, WP, TO/2,ST30%
<b>B1.26 WS</b>	-	PKB, UE, WZ, TO/2,
<b>B1.27 UA</b>	-	PKB, WP, TO/2,
<b>B1.28 UL</b>	-	PKB, TO/2,
<b>B1.29 MN</b>	UP	PKB, TO/2,
<b>B1.30 MZ</b>	-	PKB, PUW, BUW, WZ, OK, TO/2, ST30%
<b>B1.31 RZ</b>	-	PKA, PKB, PUW, BUW.OK,
<b>B1.32 MN</b>	ML	PKB, OK, TO/2, ST30%
<b>B1.33 MN</b>	ML	PKB, WP, UE,
<b>B1.34 WS</b>	-	PKB, UE, WP,
<b>B1.35 MZ</b>	-	PKA, PKB, WP, UE, ST30%
<b>B1.36 MN</b>	ML	PKB, WP, UE, ST30%
<b>B1.37 ZW</b>	-	PKB, WP, UE,
<b>B1.38 RN</b>	-	PKB, WP, UE,
<b>B1.39 MN</b>	ML	PKB, WP, UE,
<b>B1.40a MN</b>	ML	PKB.WP
<b>B1.40b MN</b>	-	PKB, UE, TO/2. WP. ST 30%
<b>B1.41 zI</b>	-	PKB,
<b>B1.42 RN</b>	-	PKB, TO/2,
<b>B1.43 MN</b>	UP,	PKB, WP, TO/2, ST30%
<b>B1.44 zI</b>	-	PKB, TO/2,
<b>B1.45 ZI</b>	-	PKB, WP, UE, TO/2,
<b>B1.46 ZW</b>	-	PKB, WP, UE,
<b>B1.47 MN</b>	-	PKB, WP,
<b>B1.48 MW</b>	-	PKB,
<b>B1.49 MN</b>	UP	PKB, WP, WZ,
<b>B1.50 zI</b>	-	PKB, WP, UE
<b>B1.51 MN</b>	-	PKB, WP, ST30%

Ponadto dla terenów:

1) **B1.20RZ:**

- a) dopuszcza się przeznaczenie działki nr 2997/1 pod zabudowę w gospodarstwach rolnych lub jednorodzinną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb



mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG** pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

**§ 66 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "B2".**

1	2	3
<b>B2.1 MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B2.2 RZ</b>	-	PKA,
<b>B2.3 MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B2.4 MG</b>	MS	PKA,
<b>B2.5 RN</b>	-	PKA,
<b>B2.6a MG</b>		PKA,
<b>B2.6b MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B2.7 MG</b>	-	PKA, ST30%
<b>B2.8 MG</b>	MS	PKA, TO/1, ST30%
<b>B2.9 RN</b>	-	PKA, TO/1,
<b>B2.10 RZ</b>	-	PKA, TO/1
<b>B2.11 MG</b>	MS	PKA, TO/1, ST30%
<b>B2.12 zZL</b>	-	PKA, TO/1
<b>B2.13 RN</b>	-	PKA,
<b>B2.14 MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B2.15 MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B2.16 RZ</b>	-	PKA, PUW, WZ, TO/2,

**§ 67 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "B3".**

1	2	3
<b>B3.1 MN</b>	ML, MS	PKB, TO/3,
<b>B3.2 RN</b>	-	PKB, TO/3,
<b>B3.3 ZL</b>	-	PKA, PKB, TO/3,
<b>B3.4 ZL</b>	-	PKA, PKB,
<b>B3.5 MG</b>	MS	PKA,
<b>B3.6 MG</b>	MS	PKA, TO/3,
<b>B3.7 MG</b>	MS	PKA, TO/3, ST30%
<b>B3.8 RN</b>	-	PKA,
<b>B3.9 MG</b>	MS	PKA, ST30%
<b>B3.10 RN</b>	-	PKA,

**§ 68 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "B4".**

1	2	3
---	---	---

<b>B4.1 UO</b>	-	PKB, WP,
<b>B4.2 ZL</b>	-	PKB, UE, WP, ZBP, OK,
<b>B4.3 KDM</b>	-	PKB,
<b>B4.4 ZL</b>	-	PKB, UE, WP, ZBP,
<b>B4.5 ZW</b>	-	PKB, WP, UE, ZBP, OK,
<b>B4.6 MN</b>	MS, ML	PKB, WP, UE, OK,
<b>B4.7 KDS</b>	-	PKB.WP, OK,
<b>B4.8 MN</b>	MS, ML	PKB.WP, UE, OK,
<b>B4.9 MN</b>	MS, ML	PKA, PKB, WP, UE, OK., ST30%
<b>B4.10 MN</b>	MS, ML	PKB, OK, ST30%
<b>B4.11 MN</b>	MS, ML	PKB. OK, ST30%
<b>B4.12 ZL</b>	-	PKB,
<b>B4.13 MN</b>	MS, ML	PKB, OK, WP, TO/10, ST30%
<b>B4.14 RN</b>	-	PKA, PKB, OK, TO/10,

§ 69 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "B5".

1	2	3
<b>B5.1 RN</b>	-	PKB,
<b>B5.2 RN</b>	-	PKA, PKB,
<b>B5.3 ZL</b>		PKA, PKB, WP, ZBP, OK, SR3/5, SR3/7, SR3/8, SR3/9, TO/10,
<b>B5.4 RN</b>	-	PKA,
<b>B5.5 USR</b>	-	PKB, WP,
<b>B5.6 ZP</b>	-	PKB, WP,
<b>B5.7 UU</b>	UP	PKB, WP,
<b>B5.8 ZP</b>	-	PKB, WP,
<b>B5.9 RN</b>	-	PKA,
<b>B5.10 RN</b>	-	PKB, WP,
<b>B5.11 MN</b>	UP, MS	PKB, WP, ST30%
<b>B5.12 RN</b>	-	PKA, PKB, SR4/2.SR4/3,
<b>B5.13 UL</b>	-	PKA, PKB, WP, ST30%
<b>B5.14 KG</b>	-	PKB, WP, SR3/7,
<b>B5.15 zl</b>	-	PKB, WP,
<b>B5.16 MN</b>	UP	PKB, WP, ST30%
<b>B5.17 RN</b>	-	PKA, PKB, SR3/7,
<b>B5.18 RN</b>	-	PKB
<b>B5.19 ZW</b>	-	PKB, WP, ZBP, OK,
<b>B5.20 KG</b>	-	PKB, OK,
<b>B5.21 RZ</b>	-	PKA, PKB, OK.TO/10, SR3/8

<b>B5.22 MN</b>	MS, ML	PKA, PKB, OK, TO/10, ST30%
<b>B5.23 RN</b>	-	PKA, PKB, OK, TO/10,
<b>B5.24a RZ</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.24b MN</b>	ML	PKB, WP, OK, TO/10, ST30%
<b>B5.25 ZW</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.26 WS</b>	-	PKB, OK, TO/10,
<b>B5.27 RZ</b>		PKA, PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.28 ZL</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.29 ZL</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.30 MN</b>	MS, ML	PKB, OK, TO/10, ST30%
<b>B5.31 ZL</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.32 MN</b>	MS, ML	PKB, OK, TO/10, ST30%
<b>B5.33 RZ</b>	-	PKB, OK, SR3/9, TO/10,
<b>B5.34 ZW</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.35 RZ</b>	-	PKB, WP, OK, SR3/9, TO/10,
<b>B5.36 MN</b>	MS, ML	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.37 ZW</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,
<b>B5.38 UT</b>	-	PKA, OK,
<b>B5.39 RN</b>	-	PKA, OK, SR3/9,
<b>B5.40 RZ</b>	-	PKA, OK, SR3/8, SR3/9,
<b>B5.41 RZ</b>	-	PKA,
<b>B5.42 ZL</b>	-	PKB, WP, OK, TO/10,

Ponadto dla terenu:

1) **B5.5 USR:**

a) ustala się modernizację istniejącej skoczni narciarskiej.

1) **B5.33 RZ:**

a) dopuszcza się przeznaczenie działki nr 3258/2 pod zabudowę w gospodarstwach rolnych lub jednorodziną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG** pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 70 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "C1".

1	2	3
<b>C1.1 KG</b>	-	PKA, PUW, SR2, WZ, SR1/2
<b>C1.2 KDS</b>	-	PKA, PUW, WP, SR1/2
<b>C1.3 RN</b>	-	PKA, PUW, WP, SR1/2, SR2, WZ
<b>C1.4 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.5 MN</b>	MS, ML	PKA, PUW, ST30%

<b>C1.6 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.7 MN</b>	MS, ML	PKA, PUW, ST30%
<b>C1.8 RN</b>	-	PKA, PUW,
<b>C1.9 KG</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.10 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.11 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.12 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2
<b>C1.13 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.14 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.15 KG</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.16 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, SR2,
<b>C1.17 UU</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, ST30%
<b>C1.18 UU</b>	-	PKA, PUW, SR1/2, ST30%
<b>C1.19 KDS</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.20 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.21 ZI</b>	-	PKA, PUW, SR1/2
<b>C1.22 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.23 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.24 ZI</b>	-	PKA, PUW, SR1/2,
<b>C1.25 ZI</b>	-	PKA, PUW,
<b>C1.26 RN</b>	-	PKA, WP, PUW, CM2,
<b>C1.27 ZL</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C1.28 ZW</b>	-	PKA, WP, PUW, CM2,
<b>C1.29 KDM</b>	-	PKA, WP, PUW,

Ponadto dla terenu:

1) **C1.18UU:**

- a) ustala się realizację w ramach projektowanej kubatury, zaplecza sanitarnego dla parkingu **C1.19KDS**.

§ 71 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "C2".

1	2	3
<b>C2.1 ZW</b>	-	PKA, PUW, WP, WZ, ZBP,
<b>C2.2 ZL</b>	-	PKA, PUW, WP, ZBP,
<b>C2.3 MN</b>	ML	PKA, PUW, WP,
<b>C2.4 ZL</b>	-	PKA, PUW, WP, WZ,
<b>C2.5 MN</b>	ML	PKA, PUW, ST30%
<b>C2.6 ZL</b>	-	PKA, PUW, WP, WZ

§ 72 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "C3".

1	2	3
C3.1 WS	-	PKA, PKB, WP, PUW, UE
C3.2 ZL	-	PKA, PKB, WP, PUW,
C3.3 RZ	-	PKA, PUW,
C3.4 UŁ	-	PKA, PUW,
C3.5 ZL	-	PKA, PUW,
C3.6 ZL	-	PKA, PUW,
C3.7 ZL	-	PKA, PUW,
C3.8 RN	-	PKA, WP, PUW,
C3.9 MN	UP	PKA, WP, PUW, ST30%
C3.10 ZW	-	PKA, WP, PUW,
C3.11 MN	UP	PKA, WP, PUW, ST30%
C3.12 KG	-	PKA, PUW,
C3.13 MN	UP	PKA, PUW, CM1, CM2, OK, ST30%
C3.14 ZL	-	PKA, PUW, SR3/4,
C3.15 ZL	-	PKA, PUW, SR3/4,
C3.16 ZL	-	PKA, PUW,
C3.17 RN	-	PKA, PUW, WP, CM1, CM2, OK, SR3/4,
C3.18 ZL	-	PKA, PUW,
C3.19 ZC	-	PKA, PUW, OK,
C3.20 ZL	-	PKA, PUW, CM1, OK,
C3.21 UD	-	PKA, PUW, CM1, CM2, OK, ST30%
C3.22 MN	UP	PKA, PUW, CM2, OK, SR3/3, ST30%
C3.23 RZ	-	PKA, PUW, CM1, CM2, OK, SR3/3,
C3.24 ZL	-	PKA, PUW,
C3.25 ZL	-	PKA, PUW,
C3.26 ZL	-	PKA, PUW,
C3.27 MN	MS-	PKA, PUW, OK, SR3/1,
C3.28 RN	-	PKA, PUW, OK, SR3/1, SR3/2,

Ponadto dla terenu:

1) **C3.27MN:**

a) zakazuje się realizacji zabudowy utrudniającej działanie wyciągu narciarskiego **Kgo-18.**

2) **C3.9 MN, C3.11 MN, C3.12 KG, C3.13 MN, C3.21 UD, C3.22 MN, C3.27 MN:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3. pkt. 6.

§ 73 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "C4".

1	2	3
---	---	---

<b>C4.1 MN</b>	UP, MS	PKA, WP, PUW, OK, ST30%
<b>C4.2 ZW</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.3 ZL</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.4 ZI</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.5 ZL</b>	-	PKA, PUW,
<b>C4.6 RN</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.7 ZL</b>	-	PKA, WP, PUW, WZ
<b>C4.8 USR</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.9 ZL</b>	-	PKA, WP, PUW, SR3/1,
<b>C4.10 RN</b>	-	PKA, WP, PUW,
<b>C4.11 RN</b>	-	PKA, PUW, SR3/1,
<b>C4.12 UU</b>	UP	PKA, PUW,

Ponadto dla terenu:

1) **C4.8 USR: (skocznia narciarska Salmopol):**

a) dopuszcza się odbudowę skoczni narciarskiej wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym.

2) **C4.1 MN, C4.8 USR:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3. pkt. 6.

§ 74 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "C5".

1	2	3
<b>C5.1 ZL</b>	-	PKA, PUW, WZ,
<b>C5.2 ZI</b>	-	PKA, PUW,
<b>C5.3 UU</b>	-	PKA, PUW,

§ 75 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "D1".

1	2	3
<b>D1.1 KG</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D1.2 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5
<b>D1.3 UŁ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR4/5
<b>D1.4 UŁ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, TO/6,

§ 76 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "D2".

1	2	3
<b>D2.1 ZL</b>	-	PKA, PKB, SR3/10,
<b>D2.2 ZL</b>	-	PKA, SR3/10,

§ 77 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "D4".

1	2	3
<b>D4.1.1 RZ</b>	-	PKA, PKB, WP, PP2, SR1/1, SR2,
<b>D4.1.2 ZI</b>	-	PKB, WP, SR1/1, SR2,
<b>D4.1.3 WS</b>	-	PKB, WP, SR1/1, SR2,
<b>D4.1.4 RZ</b>	-	PKA, PKB, WP, SR1/1, SR2, TO/4,
<b>D4.1.5 ZI</b>	-	PKA, SR1/1, SR2,
<b>D4.1.6 ZL</b>	-	PKA, PUW, WP, WZ, SR1/1, SR2, SR4/5, PO2, PO1, TO/5,
<b>D4.1.7 RZ</b>	-	PKA, SR1/1, SR2, LH1, TO/5,
<b>D4.1.8 ZI</b>	-	PKA, SR1/1,
<b>D4.1.9 KG</b>	-	PKA, SR1/1, SR2, TO/5,
<b>D4.1.10 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5, LH2, TO/5,
<b>D4.1.11 KG</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2 TO/5,
<b>D4.1.12 ZI</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, TO/5,
<b>D4.1.13 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, TO/5,SR2,
<b>D4.1.14 RZ</b>	-	PKA, SR1/1.SR2,
<b>D4.1.15 ZL</b>	-	PKA, SR1/1.SR2,
<b>D4.1.16 ZL</b>	-	PKA, SR1/1.
<b>D4.1.17 ZL</b>	-	PKA, PKB, SR1/1, SR2, PP1.
<b>D4.1.18 ZL</b>	-	PKA, SR1/1,
<b>D4.1.19 ZL</b>	-	PKA, SR1/1,
<b>D4.1.20 ZL</b>	-	PKA, WP, SR1/1, SR2,
<b>D4.1.21 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5, TO/5,

§ 78 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "D4.2".

1	2	3
<b>D4.2.1 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/5, TO/6, TO/7,

§ 79 Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej "D4.3".

1	2	3
<b>D4.3.1 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/7,
<b>D4.3.2 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.3 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR1/1,
<b>D4.3.4 KG</b>	-	PKA, PUW, SR1/1.SR2
<b>D4.3.5 USN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1.SR2
<b>D4.3.6 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1.SR2, OK, TO/8,
<b>D4.3.7 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.8 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/8,
<b>D4.3.9 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/8,

<b>D4.3.10 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.11 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.12 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.13 USN</b>	-	PKA, PUW, SR 1/1,
<b>D4.3.14 ZL</b>	-	PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9,
<b>D4.3.15 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/9,
<b>D4.3.16 ZL</b>	-	PKA, PUW, SR 1/1, SR2, TO/9,
<b>D4.3.17 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2,
<b>D4.3.18 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1,
<b>D4.3.19 RZ</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2
<b>D4.3.20 RN</b>	-	PKA, PUW, SR1/1, SR2
<b>D4.3.21 RZ</b>	-	PKB, PUW, SR1/1, SR2

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

#### § 80

1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych - KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

- 1) **układu podstawowego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) **układu uzupełniającego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 3) **układu obsługowego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

2. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
- 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
- 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
  - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,



b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;

5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należ przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,

b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,

c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;

6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI i KDD**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;

7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;

8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;

10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;

11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej

długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;

12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust. 3 lub 4.

3. Dla wszystkich terenów dróg publicznych układu **podstawowego**, do których należą drogi o symbolach: **1.1/KDg, 1.2/KDg, 1.3/KDg, 2.1/KDg, 2.2/KDg, 3/KDg, 4.1/KGg, 4.2/KDg, 4.3/KDg, 5/KDI, 6/KDI, 7.1/KDI, 7.2/KDI, 8/KDI, 9/KDI, 10/KDI, 11/KDI, 12/KDI, 13/KDI**, obowiązują odpowiednio poniższe ustalenia szczegółowe:

1) **1.1/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący od południowej granicy miasta, do punktu 1;

**1.2/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący, od punktu 2 do punktu 3;

**1.3/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący, od punktu 3 do skrzyżowania z ul. Malinową i Salmopolską - punkt 4:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

c) Ustalenia:

c1) linie rozgraniczające 25m, z lokalnymi poszerzeniami,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** i **ZW** oraz **ZL**,

c4) szerokość każdego pasa ruchu powinna być zwiększona na łukach poziomych - w planie, celem zapewnienia odpowiedniej widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

2) **2.1/KDg 1/2** - ulica Salmopolska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Malinową - punkt 4, do punktu 5;

2. **2/KDg 1/2** - ulica Salmopolska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od punktu 5 do skrzyżowania z ul. Olimpijską i ul. Myśliwską- punkt 6:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** i **ZW** oraz **ZL**,

c4) na odcinku terenu **A9.9ZW** utrzymuje się istniejące mury oporowe wzdłuż rzeki Żylicy,

c5) na odcinku drogi od skrzyżowania z ul. Skrzyczneńską do skrzyżowania z ul. Olimpijską wprowadza się ścieżkę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,

c6) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

3) **3/KDg 1/2** - ulica Myśliwska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Olimpijską - punkt 6, do skrzyżowania z ul. Górską - punkt 7;

**4.1/KDg 1/2** - ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Górską punkt 7, do skrzyżowania z ul. Graniczną punkt 8:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) w przypadku działek zabudowanych rozwiązania dostosowuje się do istniejących granic przyległych do drogi nieruchomości oraz do istniejącego zagospodarowania,

c4) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,

c5) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

4) **4.2/KDg 1/2** - ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Graniczną - punkt 8, do północnej granicy miasta,

**4.3/KDg 1/2** - ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 - odcinek planowany, około 150 m przed granicą miasta z Buczkowicami:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 20 do 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian.

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** oraz **ZL**,

c4) nowy przebieg dostosowany do istniejącego przebiegu drogi **4.2/KDg** oraz zasad wytyczenia drogi głównej w granicach gminy Buczkowice.

5) **5/KDI 1/2** - ulica Górską, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Beskidzką, do skrzyżowania z ul. Jeżynową i Jagodową;

**7.1/KDI 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Górską, do punktu 9;

**11/KDI 1/2** - ulica Uzdrowskowa, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Myśliwską, do granicy obszaru objętego planem;

**12/TKI 1/2** - ulica Olimpijska, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji;

**13/KDI 1/2** - ulica Malimowa, droga gminna - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Salmopolską, do granicy obszaru objętego planem:

a) Przeznaczenie podstawowe:

KDL - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) linie rozgraniczające 12m,

c2) lokalne rozszerzenia linii rozgraniczających przebiegają według granic własności,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów wodnych **WS, ZW** oraz leśnych **ZL**,

c4) pozostawia się przebieg bez zmian,

c5) utrzymuje się istniejące mury oporowe wzdłuż potoku, dotyczy **5/KDI, 11/KDI**,

c6) na części działki 8114/3 przewiduje się realizację pola manewrowego dla autobusów **B4.3KDM**, dotyczy **5/KDI**,

c7) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

6) **6/KDI 1/2** - ulica Jagodowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Górską i Jeżynową, do granicy obszaru objętego planem:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDI** - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) pozostawia się przebieg bez zmian,

c2) na całym odcinku istniejącej drogi wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym.

7) **7.2/KDI 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od punktu 9 do skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą **8/KDI**;

**8/KDI 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Wrzosowej z ul. Orlą;

**9/KDI 1/2** - ulica Orla, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą **8/TKDI** do punktu 10;

**10/KDI 1/2** - ulica Wczasowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od punktu 10 do skrzyżowania z ul. Beskidzką;

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDI** - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zielen towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 15m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) wytycza się linie rozgraniczające wzdłuż działek niezabudowanych o szerokości 7,5m od osi jezdni,

c4) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów wodnych **WS**, zieleni przywodnej **ZW** oraz leśnych **ZL**,

c5) szerokość każdego pasa ruchu powinna być zwiększona na łukach poziomych - w planie, celem zapewnienia odpowiedniej widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

c6) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym.

4. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego należą** w granicach **jednostki strukturalnej "A"** drogi o symbolach:

1) **A/1.1/KDI 1/2** - ul. Szczytowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Beskidzką do skrzyżowania z ul. Południową;

2) **A/1.2/KDI 1/2** - ul. Południowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Szczytową do granicy obszaru objętego planem;

3) **A/2.1/KDI 1/2** - ulica Kolorowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Beskidzką do skrzyżowania z ul. **A3/1/KDI**;

4) **A/2.2/KDd 1/2** - ul. nowoprojektowana, projektowana przebudowa istniejącego ciągu w przypadku przedłużenia ul. Kolorowej do granicy obszaru objętego planem;

5) **A/3/KDd 1/2** - ul. Klonowa, droga gminna - odcinek istniejący;

6) **A/4.1/KDd 1/2** - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do mostu na rzece Żylicy;

7) **A/4.2/KDd 1/2** - ul. Świerkowa, droga gminna - odcinek istniejący od mostu na rzece Żylicy do granicy obszaru objętego planem;

8) **A/5/KDd 1/2** - ul. Widok, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do terenu **A8.4MN**;

9) **A/6/KDd 1/2** - droga gminna - odcinek istniejący;

10) **A/7/KDd** ulica Jarzębinowa, droga gminna - odcinek istniejący;

11) **A/8/KDd 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Salmopolskiej z ul. Narciarską;

12) **A/9/KDI 1/2** - ulica Skrzyczeńska, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do granicy obszaru objętego planem;

13) **A/10/KDd 1/2** - droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Malinową do jednostki **A9.22ZL**.

5. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych o symbolach od **A1** do **A19**, drogi o symbolach:

- 1) **A1/1/KDI 1/2** - ul. Szczytowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Południową do granicy obszaru objętego planem;
- 2) **A2/1/KDI 1/2** - ulica Szkolna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Beskidzką do skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. **A2/2/KDI**;
- 3) **A2/2/KDI 1/2** - ulica nowoprojektowana - rezerwa terenu pod projektowane połączenie ul. Szkolnej z ul. Południową;
- 4) **A3/1/KDI 1/2** - ulica Kolorowa - odcinek istniejący od skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. **A/2.2/KDd** do jednostki **A3.21 ZL**;
- 5) **A4/1.1/KDI 1/2** - ul. Willowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do skrzyżowania z ulicą nowoprojektowaną **A4/1.2/KDI**;
- 6) **A4/1.2/KDI 1/2** - ulica nowoprojektowana - rezerwa terenu pod projektowane połączenie ul. Willowej z ul. Klimczoka;
- 7) **A4/1.3/KDI 1/2** - ul. Klimczoka, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Słoneczną i ulicą nowoprojektowaną **A4/1.2/KDI** do skrzyżowania z ul. Wczasową;
- 8) **A7/1/KDd 1/2** - ul. Sosnowa - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do terenu **A7.16MN**;
- 9) **A7/2/KDd 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Widok z ul. Sosnową;
- 10) **A10/1/KDd 1/2** - ulica Zwalisko, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do jednostki **A10.22 RN**;
- 11) **A11/1/KDI 1/2** - ulica Narcziarska, droga gminna - odcinek istniejący;
- 12) **A14/1/KDd 1/2** - ulica Skośna, droga gminna - odcinek istniejący;
- 13) **A14/3/KDd 1/2** - ulica Cicha, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Uzdrowską do jednostki **A14.9 KG**;
- 14) **A15/1/KDI 1/2** - ulica Leśna, droga gminna - odcinek istniejący od mostu na rzece Żylica do granicy obszaru objętego planem;
- 15) **A16/7/KDI 1/2** - ulica Spacerowa tzw. bulwar południowy, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Skalistą;
- 16) **A17/1/KDI 1/2** - ulica Leśna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do mostu na rzece Żylica;
- 17) **A17/6/KDI 1/2** - ulica Skalista, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Beskidzką do mostu na rzece Żylica;
- 18) **A18/1/KDd 1/2** - ulica Graniczna, droga powiatowa - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Beskidzką do granicy obszaru objętego planem.

6. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach **jednostki strukturalnej "B"** drogi o symbolach:

- 1) **B/1/KDI 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. 8/KDI do granicy obszaru objętego planem;
- 2) **B/2/KDI 1/2** - ulica Poziomkowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do granicy obszaru objętego planem;

3) **B1/1/KDI 1/2** - ulica Śnieżna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do skrzyżowania z ul. Wrzosową.

7. Do terenów dróg publicznych **układ uzupełniającego** należą w granicach **jednostki strukturalnej "C"** drogi o symbolach:

1) **C/1/KDd 1/2** - ulica Grabowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Wiślańską do granicy miasta.

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI, KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie - drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;

2) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące lub sposoby zagospodarowania - budowlę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

a1) dla dróg głównych **KDg** - 25,0m,

a2) dla dróg lokalnych **KDI** - 12,0m,

a3) dla dróg dojazdowych **KDd** - 10,0m,

z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

9. W ramach dróg publicznych plan wyznacza tereny piesze o symbolu **KDp**, do których należą, place, skwery, ścieżki piesze, bulwary nadrzeczne, oraz budowlę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom a także elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, dla których obowiązują:

1) **Nakazy:**

a) tereny o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,

b) tereny wyznaczone w indywidualnych liniach rozgraniczonych, zgodnie z rysunkiem planu,

c) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg,

d) Integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,

e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, pól gier i użytkowania sezonowego, założeń wodnych i terenowych, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz infrastruktury parkowej,

f) dbałość o formę ogrodzeń na styku z przestrzeniami publicznymi, szczególnie w obszarze centrum miasta,

g) koordynacja z terenami wodnymi **WS**, wraz z dopuszczeniem zagospodarowania nie kubaturowego, wałów ziemnych w formie zielonych plaż szczególnie w obszarze centrum miasta.

**2) Zakazy:**

a) nowa zabudowa w liniach rozgraniczających drogi - tereny piesze, zakaz dotyczy obiektów innych niż zdefiniowane w dopuszczeniach.

**3) Dopuszczenia:**

- a) wyodrębnienie samodzielnych działek - nieruchomości,
- b) zachowania linii rozgraniczających o szerokości od 4 do 10m oraz minimalnych odległości od osi ścieżki 5m, dla nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego - tymczasowego, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia w projektach zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
- f) indywidualne zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych położonych w liniach rozgraniczających terenów pieszych,
- g) dojazdy dla samochodów uprzywilejowanych, a także dojazdy dla samochodów mieszkańców, pracowników i dostawy wyłącznie poprzez wydzielone nawierzchnie,
- h) organizacja imprez masowych, dotyczy placów, skwerów i bulwaru.

10. Tereny dróg wewnętrznych **KDW**, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne, niewyznaczane za pomocą linii rozgraniczających na rysunku planu.

**1) Nakazy:**

- a) szerokości linii rozgraniczających ustalane indywidualnie,
- b) linie rozgraniczające na terenach zabudowanych należy tyczyć w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,
- c) utrzymanie dróg wewnętrznych obsługujących istniejące przeznaczenia w dniu uchwalenia planu.

**2) Zakazy:**

a) zabudowa, nie związana z infrastrukturą drogową i techniczną.

**3) Dopuszczenia:**

- a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych,
- b) w przypadku zastosowania linii rozgraniczających co najmniej jak dla dróg publicznych dojazdowych możliwe jest przyszłe przejęcie drogi na rzecz dróg publicznych, w trybie przepisów odrębnych,



c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, w odległości min. 5m od krawędzi jezdni.

## § 80

1. Plan wyznacza **tereny dróg turystycznych - KDt, KDs i KDr**, do których należą:

- 1) **KDt** - istniejące i projektowane szlaki turystyczne;
- 2) **KDs** - istniejące i projektowane trasy piesze, rowerowe, narciarskie;
- 3) **KDr** - istniejące i projektowane trasy rowerowe.

2. Dla dróg turystycznych obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) wytyczenie, oznakowanie i utrzymywanie ścieżek i szlaków w standardzie dostosowanym do sposobu użytkowania,
- b) w obszarze górskim projektowanie i wykonywanie ścieżek pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozję liniowe na trasie ich przebiegu,
- c) utrzymanie wyłącznie naturalnych gruntowych nawierzchni.

2) **Zakazy:**

- a) grodzenie i jakiegokolwiek utrudnianie poruszania się i to niezależnie od formy własności i władania terenem,
- b) jakiegokolwiek formy zabudowy,
- c) rezygnacji z ich przebiegu.

3) **Dopuszczenia:**

- a) korekty wyznaczonych przebiegów i tyczenie nowych,
- b) przebiegi ścieżek i tras przez tereny rolne i leśne bez zmiany ich sposobu użytkowania,
- c) przebiegi wspólnie z drogami wewnętrznymi leśnymi lub polnymi.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

## § 82

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg, KDI, KDd i KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi - trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;

5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;

6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;

7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową - **w**, elektroenergetyczną - **e**, kanalizacyjną sanitarną i deszczową - **k**, ciepłowniczą - **co**, gazową - **g** a także teletechniczną - **t**, oraz inne nie wymienione z nazwy - **i**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

4. Dla każdego terenu i każdej położonej w jego granicach działki, w tym działki budowlanej, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

1) zapewnienia im dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 83 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 84;

2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 85;

3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 86 i § 87.

5. Dla każdego terenu i każdej położonej w jego granicach działki, w tym działki budowlanej, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:

- 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 88;
- 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 89.

### § 83

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej **sieci wodociągowej - w**, z dopuszczeniem - lokalnie użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia dla celu któremu mają służyć.

2. Dla **sieci wodociągowej** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci obejmuje:
  - a) ujęcia wód,
  - b) sieci wodociągowe magistralne, rozdzielcze i rozprowadzające.
- 2) pokrycie zaopatrzenia w wodę dla obiektów położonych poniżej warstwic 600 mnpm z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece na Żylicy na kilometrze 15+800 o wydajności  $Q = 125 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz ujęcia lokalne i indywidualne:
  - a) ujęcie wód powierzchniowych w hotelu "Orle Gniazdo" o wydajności  $Q = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
  - b) ujęcie wody źródlanej na Dolinach,
  - c) ujęcie wody źródlanej zasilania armatek śnieżnych wykorzystywane przez ośrodki narciarskie,
  - d) ujęcie wody hotelu "Klimczok" na potoku Wilczy,
  - e) ujęcia wody ośrodka wczasowego "Siemion",
  - f) ujęcie wody podziemnej - studnia OW "Gronie",
  - g) ujęcie wody podziemnej - studnia głębinowa hotelu "Orle Gniazdo";
- 3) zaopatrzenie w wodę obiektów położonych powyżej 600 mnpm do wysokości 650 mnpm z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiektów położonych powyżej wysokości 650 mnpm wyłącznie z ujęć lokalnych;
- 4) zabezpieczenie pozostałych źródeł zaopatrzenia w wodę poprzez:
  - a) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,
  - b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,
  - c) budowa nowych lokalnych ujęć wody i sieci wodociągowej np. ujęcie wody powierzchniowej w Malinowie - teren **C2.6ZL** oraz na rzece Żylicy w górnym jej biegu, teren **C4.6 RN i C4.2 ZW**,
  - d) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody na Żylicy,
  - e) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,
  - f) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys.  $\text{m}^3$ ,
  - g) utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,

- h) ochronę istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- 5) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody, ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 6) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów naśnieżania, przyjmując jako możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych;
- 7) należy przewidzieć budowę "suchych zbiorników przeciwpowodziowych" na potokach Biła, Czyrna i Malinówm wraz z systemem szybkiego ostrzegania w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe;
- 8) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- 9) rozbudowa systemu wodociągów winna zagwarantować w pierwszym rzędzie:
- a) docelowe zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo - komunalnych,
  - b) priorytet wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne;
- 10) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenu siecią wodociagową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 mnpm. przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązek indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawę wody poprzez przeprowadzenie badań lokalnych zasobów wodnych, wyniki badań i bilansowanie ujęć wodnych mogą ograniczyć możliwości realizacji planowanych i dopuszczonych planem inwestycji, nie naruszając przepisów prawa miejscowego.
- 14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

## § 84

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej - e.**
2. Dla **sieci elektroenergetycznej** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:
  - a) trasy sieci elektroenergetycznej;
  - b) lokalizacje stacji transformatorowych SN;
- 2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji, istniejące stacje ujęte w rysunku planu;
- 3) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania poprzez sieci rozdzielcze NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV;
- 4) dopuszcza się kablownanie modernizowanych linii SN i NN;
- 5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie możliwości lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, budowlanych i leśnych;
- 7) w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenie mocy do sieci elektroenergetycznej zostanie określone po wydaniu stosownych warunków przyłączeniowych;
- 8) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii kablowych,
- 9) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach,
- 10) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
- 11) zastępowanie napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi, w pierwszej kolejności do wymiany - po ich amortyzacji, wskazuje się napowietrzne linie kablowe:
  - a) linia energetyczna 15 kV - Biła - Posterunek Energetyczny,
  - b) linia energetyczna Malinów,
  - c) linia energetyczna Czyrna;
- 12) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych ustala się ich modernizację lub rozbudowę;
- 13) przewiduje się budowę nowych 10 stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach podanych terenów:
  - a) stacja transformatorowa nr 1 - tereny **A1.8MN, A1.10MN, A1.14MZ, A1.16MN, A2.2MN, A2.4MN, A2.8MN, A2.10MN** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
  - b) stacja transformatorowa nr 2 - tereny **A2.26MN, A3.9MN, A3.15MN, A4.12MZ** - zasilanie z lini napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
  - c) stacja transformatorowa nr 3 - tereny **A5.12MN, A5.16a MN, A5.14MU** - zasilanie z linii kablowej E ułożonej w ul.Myśliwskiej,
  - d) stacja transformatorowa nr 4 - tereny **A14.10MN, A14.9KG** - zasilanie z lini napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
  - e) stacja transformatorowa nr 5 - zasilanie kolei gondolowej - tereny **A4.34KG, A4.42KG**- zasilanie z lini napowietrznej SN,

- f) stacja transformatorowa nr 6 - tereny **B1.43MN, B1.32MN** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
- g) stacja transformatorowa nr 7- tereny **B1.23MZ** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej przez jednostkę B1.24UL,
- h) stacja transformatorowa nr 8 - tereny **A13.3a MU, A13.2MN, A13.7MU, A13.9MN, A12.1MN** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej wzdłuż rzeki Żylicy
- i) stacja transformatorowa nr 9 - tereny **A12.6 MZ, A12.11MN, A12.7MN, A11.2 MU** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej w ul.Olimpijskiej,
- j) stacja transformatorowa nr 10 - tereny **A8.9 KDS, A8.10UU, A8.11KDS, A10.7MU, A10.9 USK2, A10.13 MN** - zasilanie z linii kablowej E.

14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych i pasów obsługi technicznej przedstawiono na rysunku planu.

## § 85

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu **sieci kanalizacyjnej - k**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dla **sieci kanalizacyjnej** obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 mnpm oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650-700 mnpm - przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskółczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;
- 2) pozostałe pojedyncze obiekty położone powyżej warstwicy 650 mnpm - należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków, jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;
- 3) wysoki stopień ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami obejmujący:
  - a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Biłej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,
  - c) na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych tam obiektów,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,

- e) sukcesywną wymianę nieszczelnych sieci kanalizacyjnych celem redukcji wód infiltracyjnych;
- 4) włączenie istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów, poprzedzone przeprowadzeniem analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, z możliwością rozwiązań alternatywnych.
- 5) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków; o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku położenia w sąsiedztwie pośrednich stref ochronnych ujęć wody;
- 6) dla terenów komunikacyjnych - dróg, ulic, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające, utrzymując dla nich wymagane przez przepisy odrębne i właściciela sieci parametry, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych oraz **UP, UL**;
- 7) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 8) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, dopuszczenie może przestać obowiązywać nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 10) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do gruntu po oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, ustala się obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji i odbiornika;
- 12) nakaz odwadniania ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 13) zasady przebiegu istniejących głównych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

## § 86

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować dostawę ciepła z **sieci ciepłowniczych - co**, z miejskiej lub lokalnych sieci ciepłowniczych po rozbudowie systemu do granic terenu objętego planem, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

- 1) stopniowe przechodzenie z lokalnych niskosprawnych systemów ogrzewania obiektów opartych na bezpośrednim spalaniu węgla na: źródła i technologie zasilane

"czystymi" paliwami, w tym na ogrzewanie systemowe gazem, energią elektryczną lub technologie o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym alternatywne źródła energii;

2) ustala się w obiektach nowych i modernizowanych obowiązek stosowania tzw. "czystych" paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza, poprzez podłączane do sieci gazowej lub energetycznej, bądź wykorzystywanie innych paliw czystych energetycznie;

3) likwidacja małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych kotłowni zamieniając je we wszystkich obiektach o przeznaczeniu usługowym **UU** lub wytwórczych **P**, na źródła zasilane "czystymi" paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;

4) lokalne systemy grzewcze do roku 2015 powinny uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów;

5) docelowo przeanalizowanie możliwości odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto dla celów grzewczych, dotyczy ciepła pochodzącego z wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych.

## § 87

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej** - g, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje:

a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowe średniego ciśnienia DN 200mm, relacji stacja gazowa I stopnia w Buczkowicach - ul.Bielska w Szczyrku;

b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców;

2) zagwarantowanie potrzeb odbiorców w zakresie przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej wraz z możliwością ogrzewania mieszkań w rejonach nie objętych dostawą ciepła z ciepłowni lokalnych;

3) utrzymanie awaryjnego źródła zasilania układu sieci gazowej ze stacji gazowej w Rybarzowicach;

4) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów w trybie których urządzenia zostały wykonane, zgodnie z przepisami odrębnymi, odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

5) istnieje możliwość zmniejszenia odległości podstawowej poprzez przebudowę istniejącego gazociągu odcinkowo, szczegółowe uzgodnienia odnośnie lokalizacji obiektów w zasięgu strefy podstawowej należy dokonać z administratorem gazociągu;

6) ewentualna budowa sieci gazowej na ww. terenie jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;

7) zasady przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.



## § 88

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowywanej **sieci telekomunikacyjnej - t**, z dążeniem do jej skablowania, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) dopuszczona lokalizacja nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w ust. 2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w ust.2 z zachowaniem wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;

2) zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków przeznaczeń: **MN, MU, MZ, MG, ML, MW, UO, UZ**;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;

4) zasady przebiegu istniejących oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku.

## § 89

1. Plan dopuszcza realizację **sieci innych - i**, takich jak: telewizja kablowa, sieci alarmowe, sieci internetowe.

## § 90

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów;

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach;

3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 5) nakaz wyposażenia dróg - terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
  - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz obowiązująca prawne regulacje podjęte przez Radę Miejską w Szczyrku.

## Rozdział 9

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 91

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:
  - 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
  - 3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;
2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
  - 1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
  - 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
  - 3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,
  - 4) wprowadza się obowiązek:
    - a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
    - b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,

c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML**,
  - b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P**, dotyczy mieszkań służbowych,
  - c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ**, wyznaczone graficznymi rysunkami planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS**,
  - d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL**, wynikające z przepisów odrębnych,
  - e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ**,
  - f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL**,
  - g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO**, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu **P, KDU**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

1. W planie, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się strefy o symbolach **PP, PO, PKA, PKB i UE** oraz pomniki form przyrody ożywionej **PP** i nieożywionej **PO**.

2. Wyznacza się strefy **PP - ochrony pomników przyrody**, w promieniu 10 m licząc od pnia drzewa z zakazem lokalizowania nowej zabudowy i prowadzenia robót ziemnych, należą do nich:

1) **PP1** - lipa - nr ewid. 297- Szczyrk, ul.Skośna 74, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.17ZL**;

2) **PP2** - jodła -nr ewid. 298- Szczyrk, ul.Topolowa 2, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.1RZ**.

3. Wyznacza się strefy **PO - ochrony pomników form przyrody nieożywionej**, w promieniu 10 m od wylotu jaskini wraz z istniejącym zagospodarowaniem, należą do nich:

1) **PO1** - Jaskinia Pajęcza - nr ewid. 350 - Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993 r., strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.6ZL**;

2) **PO2** - Jaskinia w Jaworzynie - nr ewid. 351- Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993r., strefa ustanowiona **w granicach terenu o symbolu D4.1.6ZL**;

3) **PO3** - Jaskinia u Jakubca - nr ewid. 355 - Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993 r., strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **B1.13ZL**.

4. Wyznacza się strefę **PKA - ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**. Strefa parku obejmuje w mieście 31,746 km<sup>2</sup>, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. Jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Jej utworzenie ma na celu: zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

5. Wyznacza się strefę **PKB - ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km<sup>2</sup>, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN a także USN, KG**. Ponadto w strefie:

1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;

2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i

objektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

8. Wyznacza się potencjalne strefy **UE - ochrony użytkowników ekologicznych** - nie będących terenem wg § 32, w granicach których zlokalizowane są istniejące obiekty i budowle oraz fragmenty dróg publicznych oraz infrastruktura techniczna. Są to:

- 1) **UE2** - Szczyrk Centrum - dolina potoku - rejon ulicy Świerkowej;
- 2) **UE3** - Szczyrk Centrum - dolina potoku - rejon ulicy Jodłowej;
- 3) **UE4** - Czarna - dolina potoku Czarna;
- 4) **UE6A** - Biła - dolina potoku w rejonie Łączyska,
- 5) **UE6B** - Biła - dolina potoku w rejonie Sułkowieckiej;
- 6) **UE8** - Dunacie - dolina potoku Dunacie;
- 7) **UE9** - Szczyrk Górny - rejon górnej Żylicy;
- 8) **UE10** - Szczyrk Centrum - rejon środkowej Żylicy;
- 9) **UE11** - Osiedle Migdalskie- w terenie A8.3 ZW.

9. W zasięgu strefy **UE** obowiązują ustalenia:

- 1) utworzenie wewnątrz strefy **UE** użytku ekologicznego oraz jego rozgraniczanie w dostosowaniu do aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 2) w przypadku ustanowienia użytku ekologicznego zakaz jakiegokolwiek ingerencji człowieka, innej niż gwarantująca naturalne zachowanie użytku, z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego zainwestowania w tym budowli i budynków, bez możliwości ich rozbudowy;
- 3) utrzymanie różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej oraz naturalnego charakteru;
- 4) ograniczenie swobodnego dostępu;
- 5) zakaz zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych;
- 6) zakaz melioracji,
- 7) dopuszcza się odstępstwo od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym użytkowaniem tych terenów jak **ZI** oraz utrzymaniem istniejącego zagospodarowania,
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowanie pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla strefy **UE**;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z regulacją wód powierzchniowych i ochroną terenów zagrożonych osuwiskami.

## Rozdział 10

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## § 93

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się obiekty i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków **OR**, strefy ochrony stanowisk archeologicznych **OA**, założenia urbanistyczne podlegające ochronie konserwatorskiej **OK** oraz obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Wyznacza się z mocy przepisów odrębnych, strefę **OR - ochrony zabytków nieruchomych**, wpisanych do rejestru i ich otoczenia, to znaczy terenów w granicy nieruchomości na których są położone. Jest to:

1) **OR1** - Kościół p.w. św. Jakuba, Szczyrk, ul. Kolorowa 1, drew., k.XVIII w, A- 195-/77, wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia, Nr dec. A-195/77, położony w granicach terenu o symbolu **A3.1 UD**.

3. W zasięgu stref **OR** obowiązują:

- 1) zachowanie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów obiektu i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem;
- 2) utrzymanie obiektu w niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej;
- 3) zakaz wprowadzania zmian w otoczeniu historycznego zagospodarowania;
- 4) zakaz zmiany kształtu historycznych działek;
- 5) zakaz wycinki starodrzewu;
- 6) zakaz lokalizacji nowych inwestycji;
- 7) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym lub ewentualne wycinki starodrzewu, ze względów technicznych, należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

4. Wyznacza się z mocy przepisów odrębnych strefy **OA - ochrony stanowisk archeologicznych**, traktowane jako obszary badań archeologicznych, należące do nich:

- 1) **OA1** - stanowisko archeologiczne nr obszaru AZP-110-47-2, Szczyrk Centrum, z okresu nowożytnego ze śladami osadnictwa, położone w granicach terenu o symbolu **A17.8 USS**;
- 2) **OA2** - stanowisko archeologiczne nr obszaru AZP-110-47-3, Szczyrk rejon ul. Olimpijskiej, z okresu nowożytnego ze śladami osadnictwa, położone w granicach terenu o symbolu **A11.6 MN**.

5. W zasięgu stref **OA** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jednoznaczne geodezyjne wyznaczenie stanowiska w terenie, wraz z 20 m strefą ochronną, mierzoną od centrum stanowiska;
- 2) zachowanie stanowiska bez możliwości naruszania, wraz z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania i zabudowy w zasięgu strefy;
- 3) zakaz prowadzenia w strefie działań niszczących takich jak: wyburzenia, karczowania, głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wyznacza się z mocy planu strefy **OK - ochrony konserwatorskiej**, należą do nich:

- 1) **OK1** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Migdały";
- 2) **OK2** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Biła";
- 3) **OK3** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Czarna";
- 4) **OK4** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Porębskie Pole";
- 5) **OK5** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Czarna";
- 6) **OK6** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Łączny";
- 7) **OK7** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Podmagóra", odstąpiono od wyznaczenia strefy;
- 8) **OK8** - fragmenty zabudowy Salmopolu;
- 9) **OK9** - założenie zielone przy willi "Słoneczna" przy ul. Turystycznej; odstąpiono od wyznaczenia strefy;
- 10) **OK10** - cmentarz ewangelicko - augsburski, Salmopol obiekt w granicach ogrodu, proponowany do wpisu do rejestru;
- 11) **OK11** - cmentarz komunalny obiekt w granicach ogrodu, proponowany do wpisu do rejestru;
- 12) **OK12** - starodrzew w rejonie ulicy Turystycznej i Orlej;
- 13) starodrzew i drzewa w pobliżu budynków historycznych należących do rejestru i gminnej ewidencji zabytków lub objęte gminnym planem ochrony zabytków, nie wyznaczane graficznie,
- 14) starodrzew i drzewa w otoczeniu kapliczek i figur przydrożnych, nie wyznaczane graficznie.

7. W zasięgu stref **OK** obowiązują:

- 1) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy w gospodarstwach rolnych, zieleni - parki i ogrody oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;
- 2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi;
- 3) ochrona historycznych założeń zieleni;
- 4) ewentualne wycinki starodrzewu, ze względów technicznych, należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

8. Wyznacza się budynki podlegające **ochronie konserwatorskiej** z mocy planu, wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków lub gminnego planu ochrony zabytków, w trybie przepisów odrębnych. Są to:

- 1) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 54, drewn., k.XIX w.;
- 2) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 118, drewn.-mur., 1 ćw. XX w.;
- 3) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 128, drewn., 1935 r.;
- 4) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 146, drewn., p. XX w.;
- 5) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 150, drewn., 1909 r.;

- 6) Budynek, Szczyrk, ul. Chabrow nr 4, drew., 1929 r.;
  - 7) Budynek, Szczyrk, ul. Jarzębinowa nr 2, drew., 1937 r.;
  - 8) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 14, drew., 1928 r.;
  - 9) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 41, drew., lata 20-te XX w.;
  - 10) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 76, drew.-mur., 1928 r.;
  - 11) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 77, drew., 1 ćw. XX w.;
  - 12) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 93, drew., pocz. XX w.;
  - 13) Budynek, Szczyrk, ul. Olchowa nr 3, drew., 1926 r.;
  - 14) Budynek, Szczyrk, ul. Olchowa nr 5, drew., 1920 r.;
  - 15) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 12, drew., 1920 r.;
  - 16) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 14, drew., 1936 r.;
  - 17) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 15, drew., 1928 r.;
  - 18) Budynek, Szczyrk, ul. Południowa nr 2, drew., ok. 1900 r.;
  - 19) Budynek, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 36, drew., 1934 r.;
  - 20) Budynek, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 39, drew., pocz. XX w.;
  - 21) Budynek -kaplica ewangelicka, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 62, drew., XIX-XX w.;
  - 22) Budynek, Szczyrk, ul. Szczytowa nr 7, drew., ok. 1925 r.;
  - 23) Budynek, Szczyrk, ul. Szczytowa nr 11, drew., 3 ćw. XIX w.;
  - 24) Budynek, Szczyrk ul. Zielona nr 8, drew., 1846 r.;
  - 25) Budynek, Szczyrk ul. Zielona nr 14, drew., 1923 r.;
  - 26) Tartak wodny, ul. Uzdrowska, drew., 1 ćw. XX w.;
  - 27) Budynek ul. Beskidzka 29, mur. pocz. XX w.;
  - 28) Pensjonat "Skalite", ul. Krokusów 4, mur. pocz. XX w.;
  - 29) Kaplica Matki Boskiej Różańcowej, ul. Myśliwska, mur. pocz. XX w.;
  - 30) Budynek plebani, ul. Kolorowa 1, mur. pocz. XX w..
9. Dla budynków wymienionych w ust. 8, do czasu wpisania ich do gminnej ewidencji zabytków bądź objęcia ich gminnym planem ochrony zabytków obowiązują na mocy planu:
- 1) ochrona, konserwacja i rewitalizacja;
  - 2) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **Rozdział 11**

### **Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

#### **§ 94**

1. W planie, z uwagi na wymogi przepisów odrębnych wyznacza się strefy uwarunkowań o symbolach **BUW, PUW, WZ, WR, WP, ZZ, ZBP**, oraz **TO i CM**.
2. Wyznacza się strefę BUW - bezpośredniej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych, w zasięgu której ustala się:
  - 1) obowiązek ogrodzenia terenów objętych strefą;



- 2) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 4) nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych szczelnymi urządzeniami do kanalizacji sanitarnej;
- 6) nakaz ograniczenia wjazdów pojazdów nie związanych z eksploatacją ujęcia;
- 7) nakaz uzgodnienia każdego planowanego przedsięwzięcia w trybie przepisów odrębnych.

3. Wyznacza się strefę **PUW - pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych**, w zasięgu której ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;
- 2) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;
- 4) zakaz budowy dróg i parkingów bez właściwego odprowadzenia wód deszczowych;
- 5) zakaz urządzania obozowisk i campingów bez właściwej gospodarki wodno-ściekowej;
- 6) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych w pasie 50m od brzegu Żylicy, z dopuszczeniem odstępstw, wyznaczony graficznie za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony rzeki Żylicy,
- 7) nakaz realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi ścieki;
- 8) nakaz posiadania, do czasu wybudowania kanalizacji, szczelnego zbiornika na ścieki oraz ich wywożenia;
- 9) nakaz posiadania, przy prowadzeniu działalności hodowlanej, szczelnego zbiornika na nieczystości;
- 10) nakaz zagospodarowania odpadów stałych i ciekłych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz uzgodnienia każdego planowanego przedsięwzięcia w trybie przepisów odrębnych.

4. Wyznacza się obszary lokalizacji **WZ - istniejących i projektowanych ujęć i zbiorników wody**, należą do nich:

- 1) **WZ1** - istniejące ujęcie i stacja uzdatniania wody na rzece Żylicy przeznaczona do modernizacji i rozbudowy;
- 2) **od WZ2 do WZ7, od WZ10 do WZ14, od WZ16 do WZ25** - istniejące lokalne ujęcia wody;
- 3) **WZ26** - projektowane ujęcie wody na potoku Malinów - traktowane jako rezerwa, w przypadku jego realizacji konieczna będzie lokalna zmiana planu w granicach konkretnych terenów wyznaczonych pod ujęcie i wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne;
- 4) **WZ8** - istniejący zbiornik wyrównawczy;
- 5) **WZ9** - projektowany zbiorniki wyrównawczy;
- 6) **WZ15** - istniejąca hydrofornia wraz ze zbiornikiem wody.

5. W zasięgu wyznaczonych lokalizacji **WZ** obowiązują:

- 1) nakaz utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych;
- 2) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych **BUW i PUW** zgodnie z wydanymi decyzjami oraz użytkowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczy ujęć: **WZ1, WZ12, WZ13**;
- 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 4) nakaz ograniczenia nowej zabudowy i zagospodarowania wynikający z przepisów odrębnych;
- 5) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej przebudowy bez zmiany powierzchni zabudowy i zagospodarowania, z minimalizacją ich niekorzystnego wpływu na ujęcie;
- 6) nakaz zagwarantowania utwardzonego dojazdu z dróg publicznych, dopuszcza się z dróg wewnętrznych, nie dotyczy ujęć i zbiorników zlokalizowanych w terenach rolnych i leśnych.

6. Wyznacza się strefy **WR - obejmującą tereny rezerwowane pod budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej**, należą do nich:

- 1) **WR 1** - renowacja i rozbudowa istniejącego zbiornika na rzece Żylicy;
- 2) **WR 2** - budowa nowego zbiornika na rzece Żylicy.

7. W zasięgu strefy **WR** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz opracowania dokumentacji zbiorników i precyzyjnego wyznaczenia ich zasięgu w terenie;
- 2) zakaz nowej zabudowy i zagospodarowania ograniczającego możliwość budowy i rozbudowy zbiorników;
- 3) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania, traktowanych jako tymczasowe urządzenie terenu, z dopuszczeniem działań utrzymujących je we właściwym stanie technicznym;
- 4) ograniczenie zieleni do zieleni istniejącej;
- 5) wyprzedzające przygotowanie wałów ziemnych kształtowanych w sposób naturalny;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania tymczasowego.

8. Wyznacza się strefy **WP - ochrony wód powierzchniowych**.

9. W zasięgu stref **WP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz przeprowadzenia oceny geologicznej przybrzeżnych terenów wód powierzchniowych celem wyznaczenia obszarów zagrożonych rozmyciem i powstawaniem osuwisk w czasie powodzi;
- 2) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż wód powierzchniowych dla:
  - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - b) umożliwienia administratorowi wód powierzchniowych prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach wód,
  - c) ochrona otuliny biologicznej wód powierzchniowych;

- 3) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, co najmniej 5m od linii brzegowej wód powierzchniowych, w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek;
- 4) przeznaczenie tych terenów na tereny otwarte takie jak: łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne, lub tereny przynależne do poszczególnych działek z zastrzeżeniem zakazu grodzenia wód powierzchniowych w odległości min. 5 m od linii brzegowej;
- 5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15m od krawędzi skarpy brzegowej;
- 6) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na istniejących gruntach budowlanych częściowo zabudowanych, z zastrzeżeniem obowiązku dokonania indywidualnych uzgodnień dopuszczających zabudowę na określonych warunkach;
- 7) obowiązek dostosowania i zabezpieczenia istniejącej zabudowy, celem ochrony życia ludzi i ich mienia przed skutkami powodzi;
- 8) zakaz ograniczania swobodnego przepływu mas powietrza;
- 9) obowiązek utrzymania pełnej przepustowości wód powierzchniowych.

10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy **ZZ - bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Żylicy**, w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q0,2% wyznaczoną przez Dyрекcję Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w opracowaniu pt.: Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią. 11. Wyznacza się strefy **ZBP - suchych zbiorników przeciwpowodziowych**, należą do nich:

- 1) **ZBP 1 i ZBP2** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Biła;
- 2) **ZBP 3** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Czyrna;
- 3) **ZBP 4** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Malinów.

12. W zasięgu strefy **ZBP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz opracowania dokumentacji zbiorników i precyzyjnego wyznaczenia ich zasięgu w terenie;
- 2) zakaz zabudowy i zagospodarowania ograniczającego możliwość budowy zbiorników;
- 3) zakaz zmiany funkcji i ograniczania dostępności;
- 4) zakaz ograniczania pojemności;
- 5) nakaz zagwarantowania bezpośredniego utwardzonego dojazdu z dróg publicznych.

## § 95

1. Wyznacza się strefę **TO - występowania osuwisk**, należą do nich:

- 1) **TO/1** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B2.8 MG, B2.10 RZ, B2.11 MG;**
- 2) **TO/2** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B1.21 RZ, B1.22b MN, B1.23 MZ, B1.24 UL, B1.25 MN, B1.27 UA, B1.28 UL, B1.29 MN, B1.30 MZ, B1.32 MN, B1.40b MN, B1.43 MN, B2.16 RZ;**

- 3) **TO/3** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B3.1 MN, B3.6 MG, B3.7 MG, A3.25 MN, A4.40 MN;**
- 4) **TO/4** - rejon Dunacie, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A15.19 RZ, A15.17 RZ, D4.1.4 RZ;**
- 5) **TO/5** - rejon Borek, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **D4.1.7RZ, D4.1.9KG, D4.1.11KG;**
- 6) **TO/6** - rejon Skrzycznego, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **D1.4UŁ;**
- 7) **TO/7** - rejon małego Skrzycznego, obszar położony w zasięgu terenu **D4.3.1ZL;**
- 8) **TO/8** - rejon Maciejowska Łąka, obszar położony w zasięgu terenu **D4.3.6ZL,** obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową **D4.3.9 RZ;**
- 9) **TO/9** - rejon Podwaliska i Suchego, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A9.13 MN, A10.7MU, A10.8 KG, A10.9 USK2, A10.10 MU, A10.11 KG, A10.12 USK2, A10.13 MN, A10.27 RZ, A10.2 MN, A10.30 RZ, A10.32 RZ, D4.3.15 RZ;**
- 10) **TO/10** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B5.22 MN, B5.24b MN, B5.24a RZ, B5.27 RZ, B5.30 MN, B5.32 MN, B5.33 RZ, B5.35 RZ, B5.36 MN, B4.13 MN;**
- 11) **TO/11** - rejon U Macieja, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A13.6 RZ, A13.11MN.**

2. W zasięgu strefy **TO** plan nakłada obowiązek:

- 1) wykonania badań geologiczno-inżynierskich, dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowlane, w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 2) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk;
- 3) realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających zbocza, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

## § 96

1. Wyznacza się strefy **CM - ochrony sanitarnej cmentarzy**, ustalone dla cmentarzy:

- 1) **CM** - istniejącego i rozbudowywanego położonego w terenach **A2.15 ZC i A2.16 ZC;**
- 2) **CM** - projektowanego położonego w terenach **A1.4 ZC;**
- 3) **CM** - istniejącego położonego w terenie **C3.19 ZC.**

2. W sąsiedztwie cmentarzy obowiązują:

- 1) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej, obowiązuje strefa **CM1** odnosząca się do gruntów położonych w odległości do 50m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC;**
- 2) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej, strefę ochrony pośredniej **CM2** odnosi się do gruntów położonych w odległości co najmniej 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC;**

3) w zasięgu stref **CM1 i CM2** obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych;

4) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy, odbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej w ust. 3, inne nie wymienione przeznaczenia o charakterze usługowym są dopuszczone w trybie wynikającym z przepisów odrębnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie podzielen izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

6) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**, zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## § 97

1. Jako elementy **osłony przeciwpowodziowej** w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeciwdziałanie erozji wysoko położonych zboczy górskich poprzez zakaz ich zabudowy;
- 2) przeciwdziałanie wylesieniom, zwłaszcza w rejonie regła górnego;
- 3) nakaz zalesiania odłogowanych terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych V-VI;
- 4) realizację działań związanych z osłoną powodziową, zdefiniowane dla strefy terasy zalewowej rzeki Żylicy w § 94 ust. 10 i 11.

## Rozdział 12

### Zasady kształtowania i ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji

## § 98

1. W planie, z uwagi na **specyficzne uwarunkowania ochrony i racjonalnego kształtowania otwartych terenów sportu i rekreacji**, wyznacza się strefy o symbolach **SR1, SR2, SR3 i SR4, LH oraz F, G, H, I**.

2. Wyznacza się **strefy SR1 - dominacji funkcji sportów i rekreacji zimowej**, obejmujących wyciągi, tereny narciarskie wraz z przyległymi doń terenami otwartymi - z wyłączeniem nartostrad, dla których ustalono strefę **SR2** oraz w części tereny objęte zasięgami stref rezerwowych **F, G, H, I**, należą do nich strefy:

- 1) **SR1/1** - tereny w rejonie Skrzycznego;
- 2) **SR1/2** - tereny w rejonie Hali Skrzyczneńskiej, Małego Skrzycznego.

3. W zasięgu strefy **SR1** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w granicach terenów **A10.18MN, A10.19MN, A10.21MN oraz A11.14MN, A11.15MN**, pod

warunkiem, iż nie ograniczy ona realizacji funkcji obsługujących otwarte tereny sportowe i rekreacyjne;

2) dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów jako tereny przeznaczone na lokalizację kolejek linowych, wyciągów krzesełkowych, wyciągów orczykowych, związanych z nimi obiektów obsługujących, budowli i elementów inżynierskich oraz infrastruktury technicznej;

3) dla istniejących użytkowanych obiektów ustala się możliwość utrzymania ich funkcji, przeprowadzania bieżących remontów i modernizacji bez możliwości zwiększenia ich powierzchni zabudowy i kubatury oraz zmiany formy i zastosowanych materiałów;

4) dla obiektów istniejących w formie pozostałości fundamentów, ruin lub obiektów gospodarczych, dopuszcza się ich odtworzenia - odbudowy zgodnie z ich pierwotną formą oraz zmiany obecnego sposobu użytkowania na funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego;

5) zakaz realizacji inwestycji innych niż towarzyszące trasom i wyciągom narciarskim, nie dotyczy terenów wymienionych powyżej w pkt.1;

6) użytkownikowi terenów narciarskich nakazuje się, wyznaczenie w rejonie strefy, zimowych awaryjnych lądowisk dla helikopterów;

7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

4. Wyznacza się strefy **SR2 - tras narciarskich**, wyznaczonych w granicach wydzielonych użytków rekreacyjnych, lasów, przecinek leśnych, pól, łąk i polan, to jest obszarów, położonych wewnątrz strefy **SR1**.

5. W zasięgu strefy **SR2** obowiązują następujące ustalenia:

1) wyłączność takiego zagospodarowania i użytkowania terenów, które gwarantuje co sezonowe wykorzystanie ich jako nartostrady;

2) zakaz jakiegokolwiek ograniczania możliwości swobodnego i bezpiecznego poruszania się;

3) docelowe zagwarantowanie dojazdów do dolnych - końcowych odcinków przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych.

6. Wyznacza się strefy **SR3 - terenów i urządzeń sportowo rekreacyjnych** związanych ze sportami zimowymi, położone poza zasięgiem stref **SR1, SR2**, należą do nich:

1) **SR3/1** - tereny narciarskie rejonu Białego Krzyża;

2) **SR3/2** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego rejon Białego Krzyża;

3) **SR3/3** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego rejon ul. Wiślanej;

4) **SR3/4** - tereny narciarskie rejon ul. Wiślańskiej;

5) **SR3/5** - tereny narciarskie wyciąg Beskidek - Biła;

6) **SR3/6** - odstąpiono od wyznaczenia strefy w planie;

7) **SR3/7** - tereny narciarskie wyciągu koło Dw. Drukarz - Biła;

8) **SR3/8** - tereny narciarskie projektowanych wyciągów w rejonie góry Beskid;

9) **SR3/9** - tereny istniejącego naturalnego toru saneczkowego - Biła, wyznaczone graficznie w formie strefy, bez jednoznacznego wytyczenia w rysunku planu oraz bez konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne;

10) **SR3/10** - odstąpiono od wyznaczenia strefy w planie;

- 11) **SR3/11** - tereny narciarskie w rejonie ul. Leszczynowej;
- 12) **SR3/12** - tereny saneczkarstwa popularnego w rejonie ul. Orzechowej;
- 13) **SR3/13** - tereny narciarskie w rejonie ul. Olchowej;
- 14) **SR3/14** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego w rejonie ul. Jarzębinowej;
- 15) **SR3/15** - tereny rekreacyjne w rejonie ul. Jarzębinowej.

**Uwaga:** W zamian stref SR3/6, SR3/10, wyznaczono w planie tereny o podstawowym przeznaczeniu USR.

7. W zasięgu strefy **SR3** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów jako tereny przeznaczone dla wyciągów krzesełkowych, wyciągów orczykowych wraz ze związanymi z nimi elementami inżynierskimi oraz elementami infrastruktury technicznej;
- 2) nie dopuszcza się ograniczania możliwości co sezonowego wykorzystania tych terenów na ww. funkcje;
- 3) docelowe zagwarantowanie dojazdów do przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych;
- 4) przystosowanie obszarów do nowych form i sposobów użytkowania poza sezonem zimowym;
- 5) dopuszcza się organizację imprez masowych, dotyczy szczególnie **SR3/1, SR3/10**,
- 6) koordynacja z ustaleniami strefy **SR4**.

8. Wyznacza się strefy **SR4 - terenów i urządzeń rekreacyjno-sportowych** związane z rekreacją całoroczną, położone poza zasięgiem stref **SR1, SR2, SR3**, należą do nich:

- 1) **SR4/1** - tereny biwakowo-piknikowe;
- 2) **SR4/2** - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła;
- 3) **SR4/3** - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła;
- 4) **SR4/4** - lądowisko sportów paralotniarskich;
- 5) **SR4/5** - pole startowe sportów paralotniarskich.

9. W zasięgu stref **SR4** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe ograniczenie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów do funkcji łąk, i zieleni terenów zurbanizowanych;
- 2) docelowe zagwarantowanie dojazdów do przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych;
- 3) całkowity zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów pomocniczych o charakterze sezonowym;
- 4) dopuszcza się organizację imprez masowych.

10. Wyznacza się strefy **LH - lądowisk helikopterów ratownictwa górskiego**, należą do nich:

- 1) **LH1**- lądowisko główne dla helikopterów;
- 2) **LH2**- lądowisko awaryjne dla helikopterów.

11. W zasięgu strefy **LH** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz oznakowania i utrzymania lądowisk w dobrym stanie technicznym przez cały rok;

- 2) zakaz w sąsiedztwie lądowiska jakiegokolwiek zagospodarowania utrudniającego możliwość jego użytkowania.
12. Wyznacza się strefy **F** rezerwowane dla **wyciągu Szczyrk - Podmagura - Klimczok - KGg-1**, tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok.16,4 ha, należą do nich:
- 1) **F1** - odcinek dolny o długości ok.535m i szerokości ok.60m, pomiędzy terenami o symbolach **A4.34 KG i A4.42 KG**;
  - 2) **F2** - odcinek górny o długości ok. 2175m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A4.42 KG** do granicy miasta.
13. Wyznacza się strefy **G** rezerwowane dla **wyciągu Czysta - Mała Skrzyczne - KGg-2**, tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok.16,6ha, należą do nich:
- 1) **G1** - odcinek dolny o długości ok.416m i szerokości ok.55 m, pomiędzy terenami o symbolach **A10.8 KG i A10.5 KG**;
  - 2) **G2** - odcinek górny o długości ok.2345m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A10.5 KG** w sąsiedztwo terenu **D4.3.1ZL**.
14. Wyznacza się strefę **H** rezerwowaną dla **wyciągu Solisko - Góra Kotarz - KGg-5**, tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok. 6,95 ha, odcinek o długości ok.1135m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A9.22 ZL** do granicy miasta.
15. Wyznacza się strefę **I** rezerwowaną dla **wyciągu Czysta - Hala Skrzyczneńska - KGg-3**, tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok. 8,3ha, odcinek o długości ok.1385m i szerokości ok.60m, pomiędzy terenami o symbolach **A10.11 KG i A4.3.5 USN**.
16. Dla stref **F, G, H, I** zdefiniowano planowane przebiegi wyciągów gondolowych wraz z przewidywanym niezbędnym obszarem ich oddziaływania, dla których w planie obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zasięgu stref utrzymuje się istniejące przeznaczenia terenu wraz z zagospodarowaniem i zabudową;
  - 2) istniejąca i nowa zabudowa może być utrzymywana - przebudowywana i realizowana pod warunkiem, iż nie uniemożliwi ona w przyszłości realizacji planowanych wyciągów gondolowych;
  - 3) realizację wyciągów należy poprzedzić: szczegółowym wytyczeniem trasy, określeniem dla nich parametrów i warunków technicznych, pozwalających na dokonanie pod przyszłe wyciągami zmian własnościowych oraz zmian w przeznaczeniu terenów, wraz z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, niezbędnej - minimalnej powierzchni gruntów leśnych należących do obszaru otuliny i parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w trybie zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

## Rozdział 13

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych



## § 99

1. W obszary przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:
  - 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDg**, **KDl**, **KDd**, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
  - 2) układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu **KDp** takich jak: place, skwery, ścieżki.
2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 7, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 9, 10 i 11.
4. Plan przewiduje obsługę obszaru objętego planem transportem publicznym, z zastrzeżeniem iż przebiegi i lokalizacja przystanków nie przedmiotem ustaleń planu.

## § 100

1. Terenami służącymi realizacji celów publicznych są tereny: wychowania, oświaty i edukacji **UO**, kultury **UK** i administracji **UA**, ochrony zdrowia i opieki społecznej **UZ**, usług łączności **UŁ**.
2. Terenami służącymi realizacji celów publicznych w zakresie ochrony gatunków roślin, zwierząt i siedlisk są tereny i strefy proponowanych użytków ekologicznych o symbolu **ZN**.
3. Plan wyznacza ponadto tereny sportu i rekreacji **USS**, **USN**, **USR** oraz zieleni ogólnomiejskiej urządzonej o symbolu **ZP**, takie jak: parki, zieleńce, należące do obszaru przestrzeni publicznych obszaru objętego planem, a także strefy terenów sportu i rekreacji **SR1**, **SR2**, **SR3**, **SR4**.
4. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1, 2 i 3 przeznaczeń, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem.
5. Ponadto plan utrzymuje i rozwija funkcje publiczne takie jak: tereny i obiekty kultu religijnego **UD** oraz cmentarzy **ZC**.

## Rozdział 14

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

## § 101

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielania terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznym i rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów wód powierzchniowych i terenów bezpośrednio doń przyległych, należy przyjmować zgodnie z ich rzeczywistym przebiegiem

w terenie oraz ustaleniami graficznymirysunkuplanuwskali1: 2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających.

4. W granicach całego obszaru objętego planem w granicach wszystkich pozostałych terenów, podziały i scalenia geodezyjne należy realizować w dostosowaniu do potrzeb zainteresowanych stron, zgodnie z:

- 1) przepisami odrębnymi,
- 2) zasadami i ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, w tym minimalnymi szerokościami działek budowlanych w planie i minimalnymi ich powierzchniami,
- 3) uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów,
- 4) pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały;
  - a) w przypadku wydzielania nowych działek należy dążyć do uzyskania regularnego kształtu działek budowlanych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej w planie, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnych.

5. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

**§ 102** W celu polepszenia walorów użytkowych działek, plan dopuszcza włączenia do przyległych działek: działek, lub fragmentów działek, które z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub niekorzystny kształt nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie przeznaczeń.

## **Rozdział 15**

### **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej**

#### **§ 103**

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;

2) dopuszczenie realizacji, w granicach konkretnej działki, działki budowlanej, przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym zaplecza budowy;

3) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się ponadto realizację na koszt jej inwestora, właściciela lub użytkownika, w granicach konkretnej działki budowlanej planu o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnego terenu, realnych, związanych z konkretnym inwestorem, możliwości realizacji podstawowego jego przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.

4. Realizacja obiektów tymczasowych i okazjonalnych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, pawilonów itp., w obszarze przyległym do ul. Beskidzkiej, Myśliwskiej, Salmopolskiej, Wisłańskiej, to jest w zasięgu 50m od osi tych ulic, a także w obszarze przyległym do ul. Górskiej oraz bulwarów nad rzeką Żylicą, to jest w zasięgu 20m od osi ulicy i krawędzi zewnętrznej bulwaru, wymaga uzgodnienia zagospodarowania, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę do której są zgłaszane w trybie przepisów odrębnych, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Burmistrza Miasta. Oznacza to, iż w tych obszarach:

1) wszystkie obiekty tymczasowe oraz okazjonalne i sezonowe będą podlegały ocenie z punktu widzenia ich estetyki i zachowania harmonii z otoczeniem, przez jednostki do których będą zgłaszane w trybie przepisów odrębnych;

2) wyklucza się lokalizację typowych: usługowych pawilonów - kontenerów, przyczep, kiosków, a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów, ograniczenie nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych dla tego typu aktywności terenów,

3) wyklucza się możliwość lokalizacji ww. funkcji bliżej niż w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Beskidzkiej, Myśliwskiej, Salmopolskiej, Wisłańskiej, Górskiej.

5. Ustala się następujące warunki dla realizacji nowych nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru jak w ust. 4 § 103:

1) w formie indywidualnych budowli:

a) wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam, o formacie powyżej 1,5x2,0m wraz z realizacją reklam o tych wymiarach,

b) powierzchnie reklamowe w zakresie części budowlano konstrukcyjnej oraz graficznej winny podlegać uzgodnieniu przez organ któremu roboty budowlane będą zgłaszane, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta,

c) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w obszarze przyległym do bulwaru nad rzeką Żylicą,

- d) wyklucza się ich lokalizację w sąsiedztwie budynków: wpisanych do rejestru zabytków a także wnioskowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;
- 2) w formie zintegrowanej z budynkami i innymi budowlami:
- a) wyklucza się możliwość lokalizacji nośników reklamowych o charakterze trwałym na budynkach jeśli obniżają one walory i estetykę obiektu,
  - b) wyklucza się możliwość przekrywania całości lub znacznych powierzchni elewacji frontowych budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi,
  - c) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku na których są wnioskowane,
  - d) wyklucza się ich lokalizację na budynkach wpisanych do rejestru zabytków a także wnioskowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;
- 3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nowych nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej będzie nie dłuższy niż 1 miesiąc;
- 4) ustalenia powyższe nie obowiązują istniejących nośników reklamowych i informacyjnych do czasu ich wymiany w trybie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 16**

### **Ustalenie stawek procentowych**

#### **§ 104**

1. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:

- 1) **A1.8 MN, A1.9 MN, A1.10 MN, A1.16 MN,**
- 2) **A2.5 MN, A2.6 MN, A2.26 MN, A2.28b MN,**
- 3) **A3.5MN, A3.6 UL, A3.7 UP, A3.8 MN, A3.9 MN, A3.15 MN, A3.18 MN, A3.19 MN, A3.20 MN, A3.25 MN,**
- 4) **A4.2 MN, A4.3 UP, A4.12 MZ, A4.16 MN, A4.19 MN, A4.20 MN, A4.33 MU, A4.34 KG, A4.37 MN, A4.38 MZ, A4.41 MN, A4.42 KG,**
- 5) **A7.12 MN, A7.16 MN,**
- 6) **A8.5b MZ, A8.23b MN, A8.27 MN, A8.34 MN, A8.35 MN, A8.40 MN, A8.42 UL,**
- 7) **A9.13 MN,**
- 8) **A10.2 MN, A10.7 MU, A10.8 KG, A10.9 USK2, A10.11 KG, A10.12 USK2, A10.13 MN,**
- 9) **A11.14 MN, A11.15 MN, A11.16 MN,**
- 10) **A12.1 MN, A12.2 MN, A12.6 MZ, A12.7 MN, A12.11 MN,**
- 11) **A13.2 MN, A13.3a MU, A13.3b MN, A13.5 MN, A13.7 MU, A13.8 MU, A13.9 MN, A13.10 MN, A13.11 MN,**
- 12) **A14.5 MN, A14.10 MN,**
- 13) **A15.10 MN, A15.14 MN, A15.16 MN,**

- 14) **A16.12 MN, A16.16 MN, A16.18 MN,**
- 15) **A18.16b MN, A18.23 MU,**
- 16) **B1.6 UL, B1.30 MZ, B1.32 MN, B1.33 MN, B1.35 MZ, B1.36 MN, B1.40b MN, B1.43 MN, B1.51 MN,**
- 17) **B2.1 MG, B2.3 MG, B2.6b MG, B2.7 MG, B2.8 MG, B2.11 MG, B2.14 MG, B2.15 MG,**
- 18) **B3.7 MG, B3.9 MG,**
- 19) **B4.9 MN, B4.10 MN, B4.11 MN, B4.13 MN,**
- 20) **B5.11 MN, B5.13 UL, B5.16 MN, B5.22 MN, B5.24b MN, B5.30 MN, B5.32 MN,**
- 21) **C1.5 MN, C1.7 MN, C1.17 UU, C1.18 UU,**
- 22) **C2.5 MN,**
- 23) **C3.9 MN, C3.11 MN, C3.13 MN, C3.21 UD, C3.22 MN,**
- 24) **C4.1 MN,**

oraz wymienionych w § od 47 do 79, w tabelach w kolumnie 3, wyznacza się strefy **ST30**, oznacza to iż w planie dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Opłata nie dotyczy działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub zaliczonych do zabudowanych w wyniku dokonywanych podziałów.

- 2. Dla pozostałych działek lub ich części, dla których nastąpił wzrost nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ustala się stawkę 0%.

## **Rozdział 17**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 105**

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Szczyrk.
- 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 106** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK A**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.**  
Na podstawie art. 7. ust. 1 i art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

### **Rada Miejska w Szczyrku**

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

§ 1 W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Burmistrz Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem Planu.

§ 2 Lista uwag nieuwzględnionych:  
grafika

### **ZAŁĄCZNIK B**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.**  
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

### **Rada Miejska w Szczyrku**

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz.. z 2005 r. nr 249 poz. 2104).

§ 1 Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

- a) budowę dróg publicznych,
- b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- d) budowa sieci wodociągowej.

§ 2 Zadania finansowane będą ze środków własnych Miasta, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prawnego.

§ 3 Realizacja inwestycji wymienionych w §1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**ZAŁĄCZNIK C**  
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK WRAZ Z**  
**GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

grafika

<sup>1</sup> § 7 ust. 2 pkt 5 uchylony przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r. (Śląsk.11.118.2255) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 3 lipca 2011 r.

<sup>2</sup> § 7 ust. 2 pkt 11 dodany przez § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r. (Śląsk.11.118.2255) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 3 lipca 2011 r.